

Op 20 maart 2024 keurde de CIW een aangepaste versie van het technisch achtergronddocument goed met enkele verduidelijkingen. Dit is versie 1.1. Hierbij een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de eerste versie.

Regularisaties *Pagina 9, H 1.3.4*

Er werd toegevoegd dat regularisaties moeten getoetst worden aan de geldende regelgeving op het moment van indiening van de regularisatieaanvraag. Indien het niet mogelijk is om zich in orde te stellen moet de vergunningsaanvrager een gemotiveerde uitzondering aanvragen.

Algemeen toepassingsgebied – afwatering in onverharde zone *Pagina 10, H 2.1.1*

Als het water van een constructie of verharding zonder afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) kan afvloeien in een onverharde zone op eigen terrein is de GSVH niet van toepassing.

Voordien stond er dat deze afvloeiing ‘rechtstreeks’ diende te gebeuren, maar dan kan ook via een andere verharding in de onverharde zone terecht komen. Het woord ‘rechtstreeks’ werd op meerdere plaatsen in het document geschrapt (4.3.3, 4.4.2,).

Verbouwing met werken aan de afwatering - Verticale uitbreiding *Pagina 10, H 2.1.3*

Hier werd voor de verduidelijking ook toegevoegd dat een verticale uitbreiding/optopping beschouwd wordt als een verbouwing met werken aan de afwatering. Strikt genomen valt dit onder de definitie van ‘uitbreiding’, maar voor de GSVH is dit meegenomen om te voldoen aan de regels van verbouwing, als er dus werken aan de afwatering zijn.

Dit staat ook nog bij 2.1.4 Uitbreidingen.

Verhardingen *Pagina 11, H 2.1.5*

Oud: Verhardingen die rechtstreeks afwateren op het omliggende terrein vallen niet onder het toepassingsgebied van de verordening. Nieuw: Niet-waterdoorlatende verhardingen of waterdoorlatende verhardingen met een hellingsgraad groter dan of gelijk aan 2% die afwateren op het omliggende terrein vallen niet onder het toepassingsgebied van de verordening.

Er werd toegevoegd dat dit ook van toepassing is op de waterdoorlatende verhardingen met een helling groter of gelijk dan 2%. Men dacht dat deze verplicht afvoeren moesten hebben met een aansluiting op een infiltratievoorziening. Opgelet, ook hier moet de onverharde zone 25% van de verharding bedragen.

Vrijstellingen – vervuild hemelwater *Pagina 14, H 2.1.9*

Toevoeging: OPGELET: zie hiervoor de specifieke voorwaarden van de rioolbeheerder.

Uitzonderingen *Pagina 16, H 2.1.10*

Tekst vet gemaakt: Belangrijk is dat de aanvrager deze uitzondering goed motiveert.

Dimensionering regenwaterput - Type gebouw *Pagina 23, H 3.6*

Elke overdekte constructie dient afzonderlijk bekeken te worden als zijnde een gebouw met één woning, een meergezinswoning of een ander gebouw zonder woongelegenheden. Wijziging: Dit geldt evenwel niet

voor de klassieke bijgebouwen bij een eengezinswoning. Die worden niet afzonderlijk bekeken. Als ze niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van de eengezinswoning bijgeteld.

Het eerste voorbeeld werd dus ook aangepast: Voorbeeld 1: Bij een eengezinswoning met afzonderlijke carport (met regenwaterafvoer) en tuinhuis (zonder dakgoten – het water loopt op het gras) dient de dimensionering voor de woning te gebeuren op basis van een eengezinswoning (forfaitair). De dakoppervlakte van woning en carport worden bij elkaar geteld.

Regenwaterput - Type gebouw bij eengezinswoning met kantoor/praktijk Pagina 23, H 3.6

In voorbeeld 2 werd aangepast dat het kantoor inpandig moet zijn.

Voorbeeld 2: Bij een gebouw met één woongelegenheden + inpandig kantoor worden de regels gevolgd van gebouwen met één woongelegenheden, ook al wordt een deel van het gebouw niet gebruikt als woning.

Regenwaterput - Kleinere regenwaterput bij eengezinswoning met dak > 200m² Pagina 23, H 3.6

Bij een eengezinswoning met een dak groter dan 200m² is berekende grootte van de regenwaterput niet altijd in verhouding met het verbruik. Er werd daarom gesteld dat een regenwaterput van 10.000 liter voldoende is als er maximaal 4 slaapkamers zijn. Voorbeeld 3 werd toegevoegd om dit te verduidelijken.

Voorbeeld 3: Indien een eengezinswoning een oppervlakte heeft van meer dan 200m², maar het aantal slaapkamers is maximaal 4, volstaat een hemelwaterput van 10.000 liter volgens de gebruikelijke berekeningen. Een hemelwaterput van 10.000 liter zal hiervoor dan ook volstaan, groter mag uiteraard.

Meergezinswoning aan te sluiten wooneenheden Pagina 24, H 3.6.2

Hier werd het woord 'minimaal' toegevoegd: Het minimaal verplicht aantal aan te sluiten woongelegenheden staat in verhouding tot het volume van de put. Het volume van de put moet uiteraard altijd in verhouding blijven staan tot de dakoppervlakte.

Je mag er namelijk altijd meer aansluiten. Dit is niet beperkt.

Gebouwen die geen woongelegenheden bevatten Pagina 24, H 3.6.3

Omwillen van de wijziging dat 'bijgebouwen' bij een eengezinswoning als type 'gebouw met woongelegenheden' samen geteld moeten worden werd ook hier een aanpassing gedaan. Het gaat hier dus enkel nog om gebouwen die dus niet als bijgebouw bij een eengezinswoning horen.

Hetgeen tussen haken staat werd toegevoegd: Ook bij gebouwen die geen enkele woongelegenheden bevatten (en ook niet als bijgebouw horen bij een woning), is de plaatsing van één of meerdere hemelwaterputten verplicht, tenzij kan worden aangetoond dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het opvangen hemelwater.

Wat aansluiten op infiltratievoorziening - groendak Pagina 35, H 4.3.2

Oud: Alle groendaken worden aangesloten op de infiltratievoorziening. Nieuw: Alle groendaken worden aangesloten op de infiltratievoorziening als ze niet voor hergebruik ingezet worden.

Een groendak mag wel aangesloten worden op de regenwaterput. Het leek door de eerste formulering dat dit niet toegelaten was. Als je het groendak aansluit op de regenwaterput dien je deze ook mee te tellen bij de afwaterende oppervlakte voor de dimensionering van de regenwaterput.

Aftrek 30m² Pagina 39, H 4.3.3

Op dit moment kan er volgens het hemelwaterformulier (B25), dat moet ingevuld worden op het Omgevingsloket, per gebouw 30 m² afgetrokken worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. Dit is niet volgens de geest van de regelgeving. Daarom werd aan het technisch achtergronddocument toegevoegd dat alle klassieke bijgebouwen bij een eengezinswoning bij de eengezinswoning horen. De aftrek van 30 m² kan dan ook slechts 1 keer gebeuren.

Nieuw: De aftrek is enkel van toepassing op oppervlakken die aangesloten zijn op de hemelwaterput en kan niet negatief zijn.

Anders geformuleerd: Als geen wooneenheden op het perceel aanwezig zijn, dan mag de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte, alsnog verminderd worden met 30 m².

Het hemelwaterformulier zal hiervoor ook gewijzigd moeten worden. Dit wordt aangepast door het Departement Omgeving.

Groendak – Bepaling afvloeiingscoëfficiënt Pagina 39, H 4.5.1

Dit werd geschrapt.

Afwaterende oppervlakte – Hemelwaterput Pagina 40, H 4.5.2

Toevoeging verduidelijking tussen haakjes: De oppervlakte van het groendak hoeft niet opgenomen te worden in de afwaterende oppervlakte (indien dit niet naar de hemelwaterput afwatert), en wordt dus ook niet mee in rekening gebracht voor uitbreidingen.

Een groendak mag wel aangesloten worden op de regenwaterput. Als je het groendak aansluit op de regenwaterput dien je deze ook mee te tellen bij de afwaterende oppervlakte voor de dimensionering van de regenwaterput.

Indien het groendak dus niet aangesloten wordt op de regenwaterput is het win-back principe bij uitbreidingen ook niet van toepassing voor de dimensionering van de regenwaterput.

Bepalen ledigingstijd infiltratievoorziening Pagina 41, H 4.6.2

Toevoeging formule voor berekening te doen. De ledigingstijd wordt berekend via volgende formules:

$Q_{infiltratie}(t) = \text{infiltratieoppervlakte} * \text{infiltratiecapaciteit} / \text{veiligheidsfactor}$ (veiligheidsfactor 1 bij gemeten infiltratiecapaciteit)

$\text{ledigingstijd} = V_{inf} / Q_{infiltratie}$

Algemene richtlijnen - Bovengrondse voorzieningen Pagina 44, H 4.7.1

De verordening stelt dat er bovengronds moet geïnfiltreerd worden tenzij het niet anders kan. Er moet geen afwijking/uitzondering aangevraagd worden, maar er moet wel een motivatie aan de aanvraag toegevoegd worden.

Oud: Volgens de GSV hemelwater moet de infiltratievoorziening bovengronds zijn. Voor het plaatsen van een ondergrondse infiltratievoorziening moet een uitzondering aangevraagd worden. Deze kan enkel toegestaan worden als de aanvrager kan aantonen dat een ondergrondse aanleg onvermijdbaar is. De redenen kunnen zowel van juridische als technische aard zijn.

Nieuw: Volgens de GSV hemelwater moet de infiltratievoorziening bovengronds zijn. Ervaring heeft aangetoond dat deze efficiënter, onderhoudsvriendelijker, beter te controleren en in vele gevallen goedkoper zijn. Het plaatsen van een ondergrondse infiltratievoorziening kan enkel toegestaan worden als de aanvrager gemotiveerd kan aantonen dat een ondergrondse aanleg onvermijdbaar is. De vergunningverlenende overheid zal nagaan of de motivatie verantwoord is.

Ondergrondse infiltratievoorzieningen *Pagina 51, H 4.7.7*

Er werden in het achtergronddocument een aantal argumenten aangereikt voor het plaatsen van een ondergrondse infiltratie. Er werd ook toegevoegd wat moet meegegeven worden in de motivatienota om ervoor te zorgen dat de ondergrondse infiltratievoorziening correct werkt + voorbeelden. Hoofdstuk 4.9.4 'Wat als ik een ondergrondse infiltratievoorziening wil plaatsen' werd geschrapt.

Nieuw:

Hiervoor dient een motivatienota toegevoegd te worden aan de aanvraag.

Volgende zaken kunnen als argument aangebracht worden:

- De aanvoer van het afstromend hemelwater naar de bovengrondse infiltratievoorziening kan enkel met een pompsysteem gebeuren;
- Door wettelijke randvoorwaarden is er geen ruimte om een bovengrondse infiltratievoorziening aan te leggen;
- Door de bestaande context is er geen ruimte om een bovengrondse infiltratievoorziening aan te leggen;
- Plaatsgebrek binnen het geplande wegprofiel en mobiliteitsaspecten.

De motivatie voor een ondergrondse infiltratievoorziening bevat onderstaande elementen, zodat de vergunningsverlener deze kan controleren. Het ontbreken ervan zal nadelig zijn:

- 1) Een motivatie waarom er niet volledig bovengronds geïnfiltreerd kan worden.
- 2) Hoe er is nagegaan of toch een gedeelte van de infiltratievoorziening bovengronds kan en of maximaal gebruik is gemaakt van waterdoorlatende verhardingen. De infiltratievoorziening dient, mogelijk gedeeltelijk, bovengronds te zijn waar mogelijk.
- 3) Indien er een ondergrondse voorziening dieper dan 50 cm voorgesteld wordt, dient de GHG bepaald te worden conform één van de voorgeschreven werkwijzen uit de code van goede praktijk. Enkel het volume boven de GHG telt. Een beschrijving van de werkwijze is zeer wenselijk.
- 4) Welke voorbehandeling er is voor zowel drijvende stoffen als bezinkbaar materiaal.
- 5) Welke inspectiemogelijkheden er zijn voorzien en hoe een reiniging kan plaatsvinden. Inclusief welke openingen en doorgangen er voorzien zijn om dit mogelijk te maken.
- 6) Wat is het volume van de ondergrondse voorziening en hoe kan die achteraf gecontroleerd worden.
- 7) De noodoverloop van de infiltratie is bij grote voorkeur zichtbaar bv. onder een rooster. Voor een eengezinswoning zonder dat hier hulpmiddelen voor nodig zijn.

Voorbeeld 1: Naast een bestaande weg liggen langsgrachten. De gemeente wil de weg uitrusten met fietspaden. Omwille van de aanwezige bebouwing die tot aan de straatkant komt is het niet realistisch om de rooilijn te verbreden. De gemeente voegt een motivatienota toe om de langsgrachten te vervangen door ondergrondse infiltratievoorzieningen. Het belang van veilige fietspaden en het plaatsgebrek om bovengronds te kunnen infiltreren zijn een afdoende motivatie.

Voorbeeld 2: Een marktplaats in een beschermd dorpsgezicht wordt heraangelegd. Door de wettelijke bescherming moet de kenmerkende kasseiverharding behouden blijven en mag er geen bovengrondse groene infiltratiekom worden aangelegd. De gemeente voegt een motivatienota toe om te verantwoorden waarom er voor een ondergrondse infiltratievoorziening gekozen wordt.

Plaatsing ondergrondse infiltratievoorziening volgens PTV-8003 *Pagina 52, H 4.7.7*

Aangezien sommigen dachten dat de PTV-8003 standaard van toepassing was op ondergrondse infiltratievoorzieningen werd deze alinea verduidelijkt.

Herformulering: Voor de correcte plaatsing van ondergrondse infiltratievoorzieningen verwijzen we naar PTV-8003 (technische voorschriften voor de uitvoering van ondergrondse infiltratievoorzieningen). Dit is een eis opgelegd vanuit het Standaardbestek 250 en kan opgelegd worden door de opdrachtgever in het bijzonder bestek. Deze PTV bevat nuttige info voor de plaatsing van verschillende soorten infiltratievoorzieningen voor de goede werking van het systeem.

Bijlage 2: gebruikstabellen *Pagina 68*

Hier werd een verduidelijkende tekst bij geschreven voor het gebruik van de tabellen. Voor scholen en kantoren werd ook een tabel toegevoegd om rekening te houden met de tijdsfactoren.