

Webinar: vergunningentool en lijst waterdoorlatende verhardingen

22 juni 2026

Herbekijk deze webinar

<https://youtu.be/kzeeM9VI4UE>

Welkom en situering

- Kadering binnen de GSVH
- Opvolging van de acties uit de omzendbrief
- Link met het Technisch Achtergronddocument

Vergunningentool - *door Riet Lismont, VLARIO*

- Doelstelling en gebruik
- Praktische toelichting

Lijst Waterdoorlatende Materialen - *door Tom Cooremans, Departement Omgeving*

- Totstandkoming en toepassing
- Gebruik in de praktijk

Vraag & Antwoord

- **Doel:** aan de vergunningverleners en hun administratie meer houvast bieden inzake enkele veel voorkomende uitzonderingsvragen bij **residentiële gebouwen**. Zo wordt op het terrein voor meer uniformiteit in die afhandeling gezorgd.
- **Vervolgtraject:**
 - Aanpassing Technisch achtergronddocument bij de GSVH (04/2026)
 - **Vergunningentool** die architecten en ontwerpers ondersteunt om maatwerk en alternatieve oplossingen te onderbouwen (05/2026)
 - Een **lijst van waterdoorlatende verhardingen** die voldoen aan de infiltratie-eisen uit de verordening en doen hierbij beroep op bestaande expertise bij betrokken organisaties. Zo hoeft niet elke gemeente dit afzonderlijk te beoordelen en vermijden we dat hetzelfde materiaal in de ene gemeente wél en in de andere níet wordt aanvaard. Dit zorgt voor meer uniforme beslissingen. (06/2026)

- Ondersteuning bij de toepassing van de GSVH in vergunningstrajecten
- Opdracht vanuit Omzendbrief OMG/2025/02
- Ontwikkeld door Departement Omgeving, Embuild en Vlario samen met NAV, Stuurgroep Groenblauwpeil en extern testpanel



- Waar: www.groenblauwpeil.be
- Vertrokken vanuit knelpunten Green Deal Klimaatbestendige Omgeving en noden van vergunningverleners en ontwerpers.



Lijst waterdoorlatende verhardingen

- Niet-limitatief overzicht van verhardingen die als waterdoorlatend beschouwd kunnen worden. Meer duidelijkheid over de beoordeling en toepassing van waterdoorlatende verhardingen.
- Opdracht vanuit Omzendbrief OMG/2025/02.
- Ontwikkeld door Departement Omgeving.



- Waar: [lijst-waterdoorlatende-verharding.pdf](#)



TOOL: ondersteuning bij vergunningsaanvraag

Riet Lismont, VLARIO

Uniforme interpretatie van regelgeving en tijdswinst in het ontwerpproces.

- Door data en regelgeving slim te combineren, ontstaat een laagdrempelige ondersteuning die zowel ontwerpers als vergunningverleners helpt om sneller tot correcte en onderbouwde oplossingen te komen.
- De tool maakt de vertaalslag van regelgeving naar praktijk concreet, zonder de nodige technische nuance uit het oog te verliezen.



- Nieuwbouw/herbouw projecten
 - Tool houdt geen rekening met bestaande voorzieningen!
- Aandachtspunten:
 - De tool houdt geen rekening met bijkomende vereisten van de provincies, gemeentes en rioolbeheerders. Informeer u op voorhand welke regels van toepassing zijn op uw project.
 - De watertoetskaarten worden hier niet bevraagd. De tool doet geen uitspraak over de overstromingsgevoeligheid van het perceel.
- Output:
 - Berekening minimum vereisten GSVH
 - Verkleining infiltratievoorziening bij 'andere gebouwen' met meer hergebruik
 - Informatie grondwaterstand en infiltratiesnelheid
 - Adviezen/optimalisaties

Van regelgeving naar praktische ondersteuning



Benodigde gegevens – Input tool

- Locatie
 - Pin zetten op locatie infiltratievoorziening
- Overzicht daken en terreinverhardingen: grootte, type en afstroom
- Helling van waterdoorlatende verhardingen (indien van toepassing)



Van locatie naar advies in enkele stappen

Locatie

Mijn perceel

Adres

1
Geef een adres in

Straatnaam, (huisnummer) en gemeente

Mosselerlaan, Genk

2
Plaats een locatiepin

Klik op de kaart om een **locatiepin** te plaatsen. Plaats deze zo dicht mogelijk op de locatie waar de infiltratievoorziening komt.

3
Selecteer uw perceelgrootte

Is het perceel kleiner dan 120 m²?

Nee

Vorige
Volgende

Gebruikte bronnen en kaarten:

- Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV), GXG-kaarten.
- Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV), "Scorekaart bodem - infiltratiesnelheid bodem".
- Deze kaarten zijn ook raadpleegbaar via [DOV Verkenner](#).

Grondwaterstand en infiltratiesnelheid

Grondwaterstanden

Op deze locatie verwachten we grondwaterstanden die schommelen tussen **7,29 m-mv** en **6,8 m-mv** onder het maaiveld.

Deze waarden zijn afgeleid uit simulatiemodellen voor heel Vlaanderen en zijn daarom onzeker. Een voorzichtige schatting van de hoogst te verwachten grondwaterstand bedraagt **2,77 m-mv** op deze locatie.

De omzendbrief OMG/2025/02 verduidelijkt dat deze modelwaarden gebruikt mogen worden voor het dimensioneren van infiltratievoorzieningen bij projecten met een aan te sluiten afwaterende oppervlakte kleiner dan 1.000 m².

Op die locatie is het redelijk te veronderstellen dat infiltratievoorzieningen tot een diepte van **2,77 m-mv** nog boven het grondwater gelegen zijn. Deze gegevens kunnen daarom worden gebruikt om te motiveren dat een infiltratievoorziening dieper dan 50 cm mag worden uitgevoerd.

Voor projecten met een grotere afwaterende oppervlakte zijn lokale grondwaterpeilmetingen verplicht om te kunnen motiveren dat infiltratievoorzieningen dieper dan 50 cm worden aangelegd.

Bodem en infiltratiesnelheid

Op deze locatie verwachten we een bodem die bestaat uit **zand**. Deze bodem behoort tot de best infiltrerende gronden in Vlaanderen. Infiltratie werkt hier veelal zeer goed. Beperk verdamping, zodat meer water kan infiltreren en in de bodem kan worden vastgehouden.

We verwachten infiltratiesnelheden in de grootteorde van **36 mm per uur en hoger**.

Disclaimer

- De weergegeven grondwaterstanden en infiltratiecapaciteiten zijn **inschattingen op basis van modelsimulaties** voor Vlaanderen. Ze zijn geschikt als eerste indicatie of voor kleinere projecten waarbij geen gedetailleerde lokale gegevens beschikbaar zijn.
- Deze **modelresultaten kunnen lokaal sterk afwijken** van de werkelijke situatie en moeten daarom met de nodige voorzichtigheid worden geïnterpreteerd. Ze vormen geen vervanging voor terreinmetingen of locatiegebonden onderzoeken.
- Wanneer in het kader van een vergunningsaanvraag of andere formele procedure lokale metingen vereist zijn, kunnen deze modelgegevens niet als alternatief worden gebruikt.

- Verschil ingave per 'gebouw' en 'dakdeel' + opgelet voor bijgebouwen!
- Type gebouw:
 - Eengezinswoning (inclusief bijgebouwen!!)
 - Meergezinswoning + #wooneenheden je zelf met hergebruik voorziet (!)
 - Overige + hergebruik mogelijk
- Per dakdeel ingeven:
 - m² horizontale projectie
 - type dak:
 - Verhard
 - groendak $\geq 50\text{l/m}^2$ buffering
 - groendak $< 50\text{l/m}^2$ buffering
 - Aansluiting:
 - Regenwaterput
 - infiltratie- of buffer voorziening
 - natuurlijke afvloeï naar groen
 - Behoort dak tot 'hoofdgebouw'

Ingave gebouwen

Vragenlijst

Gebouwen

Gebouw 1 1 dakdeel ✕ ▼

Welk type gebouw is dit?

Eengezinswoning ▼

Dakdelen

Dakdeel 1 ✕ ▼

Wat is de horizontale oppervlakte van dit dakdeel? ⓘ

120 m²

Hoe is dit dak opgebouwd?

Verhard dak ▼

Waar wordt het water van dit dakdeel naartoe afgevoerd?

Regenwaterput ▼

Behoort dit dak tot het hoofdgebouw?

Ja ▼

+ Dakdeel toevoegen

+ Gebouw toevoegen

Ingave bijgebouwen

bv. carport, aparte garage, tuinhuis, poolhouse, ...

- **Bij een eengezinswoning:** **niet** als apart gebouw invoeren, maar als extra dakdeel bij de eengezinswoning.
 - Indien je dit niet doet, berekent de tool per gebouw een regenwaterput, wat niet de bedoeling is bij een eengezinswoning inclusief bijgebouwen.
- **Bij meergezinswoningen:** **wel** als aparte gebouwen invoeren.

- Bv: een dak van een eengezinswoning kan bestaan uit een gedeelte plat dak dat aangesloten is op de regenwaterput en een groendak dat aangesloten is op de infiltratievoorziening = 1 gebouw met 2 dakdelen.
- Bv: een eengezinswoning met aparte carport = 1 gebouw met 2 dakdelen. Aangeven of het bij het 'hoofdgebouw' hoort.
- Bv: een project met 3 appartementsgebouwen, waarbij bij gebouw C de helft groendak is = gebouw 1 + gebouw 2 + gebouw 3 (dakdeel 1 en dakdeel 2)
- Bv: voor een appartement met een losstaande garage = 2 gebouwen: het appartement als type meergezinswoning en de garage als type overige.

- Elke verharding apart ingeven:
 - m²
 - Type verharding:
 - Verhard
 - Waterdoorlatend met helling $\geq 2\%$
 - Waterdoorlatend met helling $< 2\%$
 - Afwatering:
 - Regenwaterput
 - Infiltratievoorziening
 - Groenstrook, tuin, vegetatie,...

Ingave terreinverharding

Terreinverharding 1

Wat is de oppervlakte van de totale terreinverharding?

80 m²

Wat is het type verharding?

Verhard

Waarheen watert deze verharding af?

Infiltratievoorziening

Terreinverharding 2

Wat is de oppervlakte van de totale terreinverharding?

100 m²

Wat is het type verharding?

Waterdoorlatend met helling $> 2\%$

Waarheen watert deze verharding af?

Infiltratievoorziening

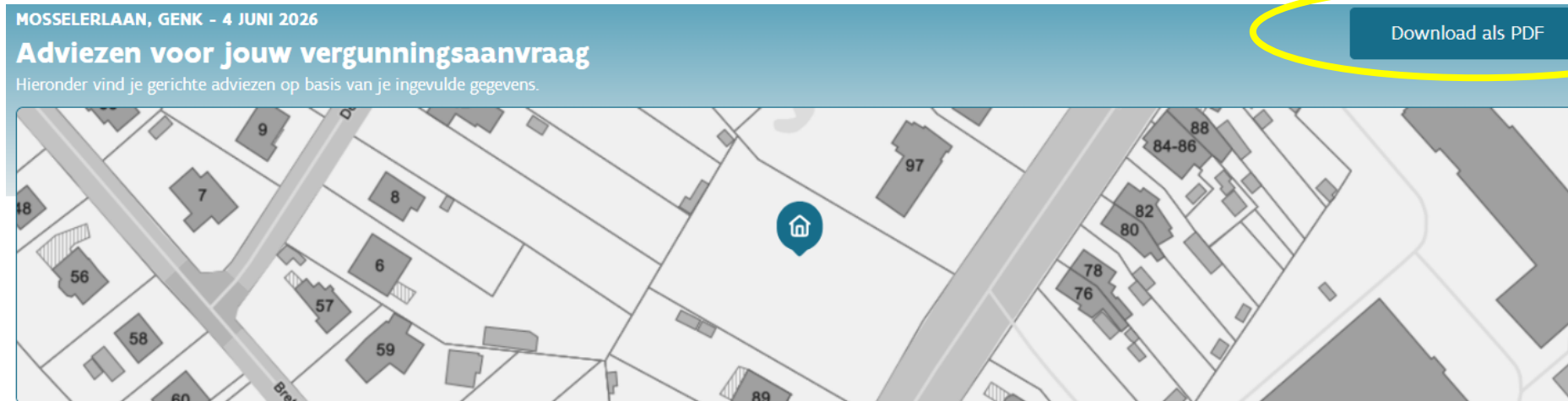
+ Terreinverharding toevoegen

Waterdoorlatende verharding

Richtlijnen afh. van: afvoer en helling

- Indien de waterdoorlatende verharding **geen afvoer** heeft: GSV hemelwater is niet van toepassing als deze kan afvloeien naar een onverharde zone op eigen terrein, waar het kan infiltreren.
 - Indien de helling $\geq 2\%$ bedraagt deze onverharde zone minimum 25%.
 - Indien de helling $< 2\%$ wordt verondersteld dat het water gewoon zal infiltreren op de waterdoorlatende verharding zelf.
- Indien de waterdoorlatende verharding **een afvoer** heeft dient deze aangesloten te worden op de **infiltratievoorziening**.
 - Indien de helling $\geq 2\%$: de verharding moet volledig meegeteld worden bij de 'afwaterende oppervlakte' om de grootte van de infiltratievoorziening te bepalen.
 - Indien de helling $< 2\%$: de verharding moet niet meegeteld worden bij de 'afwaterende oppervlakte' om de grootte van de infiltratievoorziening te bepalen. De afvoer wordt in dit geval beschouwd als een noodoverloop van de waterdoorlatende verharding. De afvoer ligt op maaiveldniveau of hoger en niet in de fundering van de waterdoorlatende verharding.

Deze output kan gebruikt worden in een vergunningsdossier of als onderbouwing richting opdrachtgever.



Regenwaterputten

Je dient in totaal **10.000 liter** te voorzien.

Per gebouw dien je volgens de GSVH volgende regenwaterputten te voorzien

Gebouw	Gebouw type	Vereist volume regenwaterput	Aan te sluiten wooneenheden
Gebouw 1	Eengezinswoning	10.000 liter	1

- Wil je zelf berekenen wat jouw optimale regenwaterput is? Ga dan naar www.groenblauwpeil.be.



Infiltratievoorziening

Je dient een infiltratievoorziening te plaatsen die voldoet aan volgende minimum vereisten:

Volume: **8.910 liter**

Infiltratieoppervlakte: **21,6 m²**

- Volgens de grondwaterkaarten kan het volume en infiltratieoppervlakte tot **277 cm** onder het maaiveld meegerekend worden. Dit dient als uitzondering aangevraagd te worden.
Voeg een profieltekening toe van de infiltratievoorziening met de dimensionering.

- Grondwaterstanden**

Op deze locatie verwachten we grondwaterstanden die schommelen tussen **7,29 m-mv** en **6,8 m-mv** onder het maaiveld.

Deze waarden zijn afgeleid uit simulatiemodellen voor heel Vlaanderen en zijn daarom onzeker. Een voorzichtige schatting van de hoogst te verwachten grondwaterstand bedraagt **2,77 m-mv** op deze locatie.

Op die locatie is het redelijk te veronderstellen dat infiltratievoorzieningen tot een diepte van **2,77 m-mv** nog boven het grondwater gelegen zijn. Deze gegevens kunnen daarom worden gebruikt om te motiveren dat een infiltratievoorziening dieper dan 50 cm mag worden uitgevoerd.

- Bodem en infiltratiesnelheid**

Op deze locatie verwachten we een bodem die bestaat uit **zand**. Deze bodem behoort tot de best infiltrerende gronden in Vlaanderen. Infiltratie werkt hier veelal zeer goed. Beperk verdamping, zodat meer water kan infiltreren en in de bodem kan worden vastgehouden.

We verwachten infiltratiesnelheden in de grootteorde van **36 mm per uur en hoger**.

Uitzonderingen

- Een ondergrondse infiltratievoorziening kan gemotiveerd worden in volgende gevallen:

- De aanvoer van het afstromend hemelwater naar de bovengrondse infiltratievoorziening kan enkel met een pompsysteem gebeuren, pompen moeten om technische redenen vermeden worden.
- Door wettelijke randvoorwaarden is er geen ruimte om (enkel) een bovengrondse infiltratievoorziening aan te leggen.
- Door de bestaande context is er geen ruimte om (enkel) een bovengrondse infiltratievoorziening aan te leggen.
- Risico dat lager gelegen gebied onderloopt of dat erosie optreedt.

Als je een kleine tuin hebt kan je een ondergrondse infiltratievoorziening motiveren in volgende gevallen:

- De achtertuin is kleiner dan ca. 100m².
- De achtertuin is max. 6m breed en beperkt in diepte.
- De achtertuin heeft een beperkte diepte.

Zie meerdere argumenten in H4.7.7 van het technisch achtergronddocument GSVH.

- Er kan een uitzondering worden gevraagd voor de plaatsing van een infiltratievoorziening in volgende gevallen:

- De grondwaterstanden zijn te hoog.
- De infiltratiecapaciteit van de bodem is te laag (bv. klei).
- Er is geen buitenruimte of er is een gebrek aan buitenruimte.
- Er is een verontreiniging van bodem of grondwater (bv. brownfields).
- Het perceel bevindt zich in een zone van 5 m langs de kruin van een geklasseerde onbevaarbare waterloop of 10 m langs een bevaarbare waterloop.

Als je een kleine tuin hebt, kan je een uitzondering vragen in volgende gevallen:

- De achtertuin is kleiner dan ca. 100m² en minimum 50% van het dak is uitgevoerd als groendak met een buffercapaciteit van 50l/m².
- De achtertuin is kleiner dan ca. 50m².

Zie meer uitzonderingen in H4.9 van het technisch achtergronddocument GSVH.

Wijzigingen nog mogelijk via menu links:

< Terug

Overzicht
Mosselerlaan, Genk

Mijn perceel

Voltooid

Omgevingskarakteristieken

Voltooid

Vragenlijst

Voltooid

Gebouwen

Terreinverharding

Resultaten

Samenvatting parameters

Hieronder vind je een overzicht van de parameters die je ingaf

Daken

Gebouw	Gebouw type	Dakoppervlakte (m²)	Type dak	Afwatering	Verplicht aan te sluiten wooneenheden	Aangesloten wooneenheden
Gebouw 1	Eengezinswoning	120,0 m²	Verhard dak	Regenwaterput	1	n.v.t

Verhardingen

Oppervlakte (m²)	Type verharding	Afwatering
80,0 m²	Verhard	Infiltratievoorziening
100,0 m²	Waterdoorlatend met helling > 2%	Infiltratievoorziening

Afwaterende oppervlakten

De berekening werd uitgevoerd met volgende cijfers:

Afwaterende oppervlakte regenwaterput:

Daken: **120,0 m²**

Verhardingen: **0,0 m²**

Afwaterende oppervlakte infiltratievoorziening:

Daken: **120,0 m²**

Verhardingen: **180,0 m²**

Aftrek: **30,0 m²**

Extra stap bij overige gebouwen

Gebouw 1 1 dakdeel

Welk type gebouw is dit?

Overige

Is er hergebruik van regenwater mogelijk bij dit gebouw?

Ja

Het hergebruik van regenwater is verplicht voor alle toepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit nodig is.

Dakdelen

Dakdeel 1

Wat is de horizontale oppervlakte van dit dakdeel?

5000

m²

Hoe is dit dak opgebouwd?

Verhard dak

Waar wordt het water van dit dakdeel naartoe afgevoerd?

Regenwaterput



Vragenlijst

Optionele berekening: verkleinde infiltratievoorziening bij meer dan gemiddeld hergebruik van regenwater

Heb je meer dan gemiddeld en jaarrond hergebruik van regenwater (bv. voor een productieproces)? Vul dan onderstaande vragen in om te berekenen of de grootte van de infiltratievoorziening verkleind kan worden. Hiervoor dien je bijkomend aan te geven hoe groot de regenwaterput is die je zal plaatsen en hoeveel liter per dag wordt gebruikt. Voor de berekening wordt gebruikgemaakt van tabel 3 uit het Technisch Achtergronddocument van de GSVH. We berekenen vervolgens hoeveel m² in mindering gebracht mag worden op de afwaterende oppervlakte bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Wil je zelf berekenen wat jouw optimale regenwaterput is? Ga dan naar www.groenblauwpeil.be. Als je een kleinere regenwaterput wil plaatsen dien je een uitzondering aan te vragen.

Ingave parameters:

Wil je een berekening uitvoeren om de verplichte infiltratievoorziening te verkleinen wanneer je meer dan gemiddeld hemelwater gebruikt?

Welke oppervlaktes sluit je aan op de regenwaterput(ten)?

m²

Hoeveel is het totaal volume regenwaterput(ten) dat je voorziet?

liter

Hoeveel regenwatergebruik wordt er verwacht?

liter per dag



Infiltratievoorziening

Je dient een infiltratievoorziening te plaatsen die voldoet aan volgende minimum vereisten:

Volume: **164.010 liter**

Infiltratieoppervlakte: **397,6 m²**

Dimensionering infiltratievoorziening rekening houdend met verhoogd hergebruik:

Volume: **39.600 liter**

Infiltratieoppervlakte: **96,0 m²**

Overzicht parameters:

Afwaterende oppervlakte infiltratievoorziening:

Daken: **5.000,0 m²**

Verhardingen: **0,0 m²**

Aftrek: **30,0 m²**

*Aftrek bij groter hergebruik: **3.800,0 m²**

* Parameters voor een grotere aftrek:

Aangesloten dakoppervlakte: **5.000,0 m²**

Volume regenwaterput: **350.000 liter**

Verwacht hergebruik per dag: **8.000 liter**

- Je voorziet meer hergebruik dan gebruikelijk, waardoor je een uitzondering kan aanvragen voor een kleinere infiltratievoorziening. Deze berekening kan je als motivatie toevoegen aan het dossier.

Met bonus: infiltratie-oppervlakte 96,0 m², volume 39.600 liter. Zonder bonus (ter info): infiltratie-oppervlakte 397,6 m², volume 164.010 liter.

Let wel: dit is enkel mogelijk bij jaarrond structureel hergebruik en is niet van toepassing op een- en meergezinswoningen.

Berekening op basis
van eigen ingave (!)

Hier: 4*30m² aftrek!

Hergebruik meergezinswoning

Samenvatting parameters

Hieronder vind je een overzicht van de parameters die je ingaf

Daken

Gebouw	Gebouw type	Dakoppervlakte (m ²)	Type dak	Afwatering	Verplicht aan te sluiten wooneenheden	Aangesloten wooneenheden
Gebouw 1	Meergezinswoning	120,0 m ²	Verhard dak	Regenwaterput	2	4

Verhardingen

Oppervlakte (m ²)	Type verharding	Afwatering
80,0 m ²	Verhard	Infiltratievoorziening
100,0 m ²	Waterdoorlatend met helling > 2%	Infiltratievoorziening

Afwaterende oppervlakten

De berekening werd uitgevoerd met volgende cijfers:

Afwaterende oppervlakte regenwaterput:

Daken: 120,0 m²

Verhardingen: 0,0 m²

Afwaterende oppervlakte infiltratievoorziening:

Daken: 120,0 m²

Verhardingen: 180,0 m²

Aftrek: 120,0 m²

Regenwaterput

- Zelf optimale regenwaterput berekenen via tool regenwaterput
- Verwijzing naar literatuurstudie hergebruik Vlarior
- Bij eengezinswoningen met dak > 200m² en max. 4 slaapkamers is een regenwaterput van 10.000 liter voldoende zonder bijkomende berekening
- Meergezinswoning: aansluiting wooneenheden
 - Je wilt meer wooneenheden aansluiten op hemelwatergebruik dan vereist. Dat kan, maar is niet altijd zinvol. → bereken optimale regenwaterput via tool.
 - Als er minder wooneenheden zijn dan het vereist aantal aan te sluiten wooneenheden sluit je het maximum aantal wooneenheden aan. Wil je minder wooneenheden aansluiten dan vereist terwijl deze wel aanwezig zijn, dan dien je hiervoor een gemotiveerde uitzondering aan te vragen.
- Meerdere gebouwen: We hebben berekend hoe groot de regenwaterput dient te zijn per opgegeven gebouw. Je kan dit ook collectief voorzien in 1 grote regenwaterput. Verduidelijk dit bij je vergunningsaanvraag.

Regenwaterput

- Ander gebouw:
 - Ook bij gebouwen die geen enkele woongelegenheden bevatten (en ook niet als bijgebouw horen bij een woning), is de plaatsing van één of meerdere hemelwaterputten verplicht, tenzij kan worden aangetoond dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het opvangen hemelwater.
 - Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en er ook in de toekomst redelijkerwijze geen beschikbaar zullen zijn, is dit een geldige reden voor een uitzondering en mag het hemelwater rechtstreeks afgevoerd worden naar de infiltratie- of buffervoorziening.
- Indien dakdeel niet naar regenwaterput gaat: Je hebt ingevuld dat een verhard dakdeel rechtstreeks aangesloten is op de infiltratievoorziening i.p.v. de regenwaterput. Je dient hiervoor een uitzondering te vragen.
- Indien verharding rechtstreeks naar regenwaterput: Je hebt ingevuld dat een terreinverharding is aangesloten op de regenwaterput. Verhardingen zoals bv. terras, inrit,... sluit je best niet aan op de regenwaterput (wel: natuurlijke afvloeï/infiltratievoorziening). Indien je deze toch aansluit op de regenwaterput kan je best een aangepaste filter plaatsen, afhankelijk van de toepassingen voor hergebruik. Overzicht filters regenwaterput.

Infiltratievoorziening

- Aangezien je perceel kleiner is dan 120m² is de plaatsing van een infiltratievoorziening niet vereist.
- Diepte infiltratievoorziening:
 - Volgens de grondwaterkaarten kan het volume en infiltratieoppervlakte tot [diepte] cm onder het maaiveld meegerekend worden. Dit dient als uitzondering aangevraagd te worden. Voeg een profieltekening toe van de infiltratievoorziening met de dimensionering. Voor een afwaterende oppervlakte > 1.000m² moet aan de hand van grondwaterpeilmetingen en minstens drie infiltratieproeven aangetoond worden dat de wijze van aanleg verantwoord is.
 - Op deze locatie worden relatief hoge grondwaterstanden verwacht. Infiltratievoorzieningen mogen op basis van deze gegevens niet dieper dan 50 cm worden uitgevoerd, tenzij via lokale grondwaterpeilmetingen aangetoond kan worden dat het grondwater dieper gelegen is.
- Verkleinen infiltratievoorziening:
 - Je voorziet meer hergebruik dan gebruikelijk, waardoor je een uitzondering kan aanvragen voor een kleinere infiltratievoorziening. Deze berekening kan je als motivatie toevoegen aan het dossier. Let wel: dit is enkel mogelijk bij jaarrond structureel hergebruik en is niet van toepassing op een- en meergezinswoningen.
 - Volgens de berekening voor het verkleinen van de verplichte infiltratievoorziening bij meer dan gemiddeld hemelwatergebruik, kan in dit geval geen uitzondering worden aangevraagd voor een kleinere infiltratievoorziening.

Waterdoorlatende verharding

- Waterdoorlatende verhardingen met een helling $< 2\%$, en met een afvoer naar de infiltratievoorziening werden niet meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening. Voeg een profieltekening toe met de opbouw en helling.
- Wanneer een waterdoorlatende verharding met een maximale helling van 5% noodzakelijk is als toegang tot het gebouw, kan een uitzondering worden aangevraagd om deze niet aan te sluiten op de infiltratievoorziening. In dit geval hoeft de verharding niet op een infiltratievoorziening te worden aangesloten en mag het afstromende water naar het openbaar domein worden geleid. Een profieltekening met de opbouw en helling dient te worden toegevoegd.

Waarom gebruiken?

De tool zorgt voor meer uniforme en sterker onderbouwde dossiers voor ontwerpers en vergunningverleners → snellere dossierbehandeling:

Ontwerper:

- Nieuwe regelgeving opvolgen
- Correct dimensioneren
- Verantwoording
- Tijdswinst

Vergunningverlener:

- Berekeningen en parameters zorgen voor transparantere motivatie
- Minder discussie/interpretatieverschillen
- Tijdswinst

KPR-systeem: opvolging en handhaving

[illegible]



Vlaanderen
is kwaliteitsvolle
omgeving

Lijst waterdoorlatende verhardingen

Webinar VLARIO – Embuild Vlaanderen - Departement Omgeving
22/06/2026

DEPARTEMENT
OMGEVING



Overzicht

1. Opzet lijst
2. Traject totstandkoming
3. Inhoud van de lijst:
 - 3.1 Kadering
 - 3.2 Lijst materialengroepen
4. Documentlocatie en actualisatie

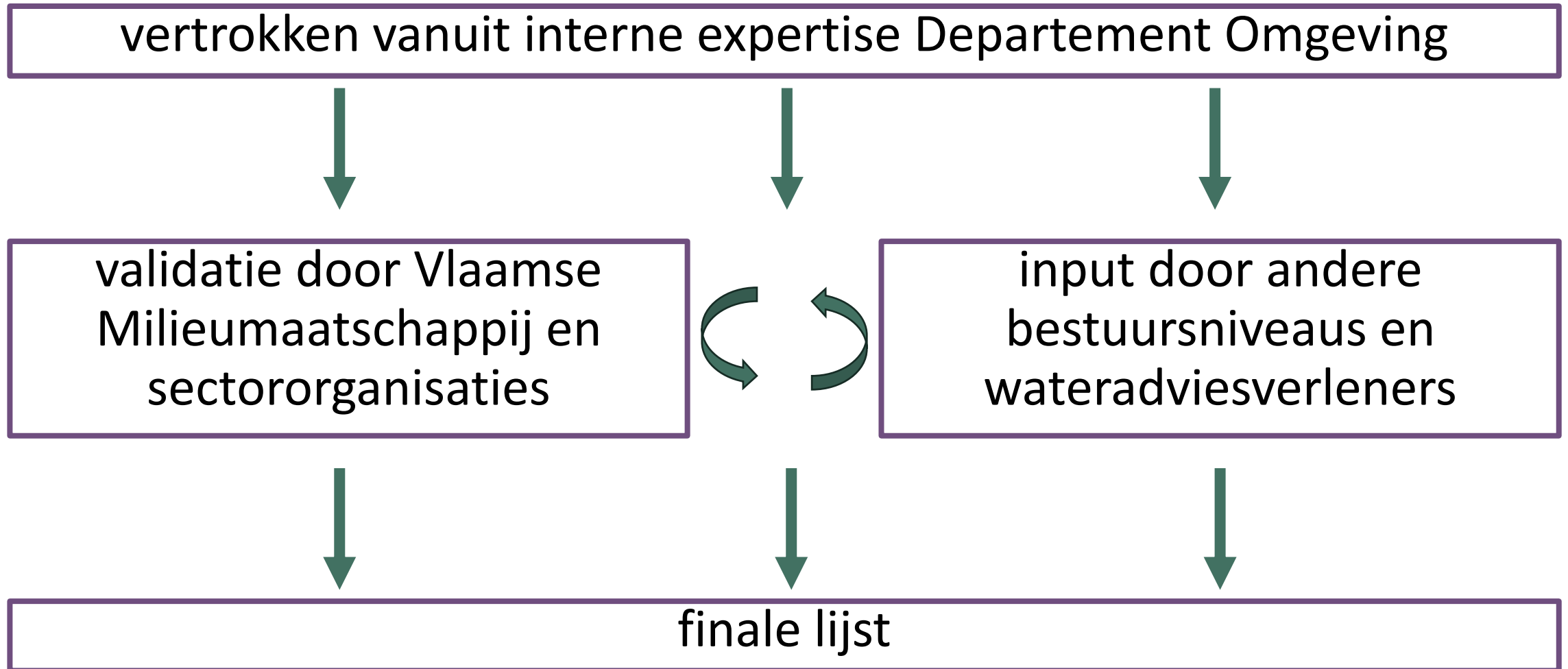
1. Opzet lijst

In uitvoering van de omzendbrief hemelwater 5/12/2025

Vervolgtraject: 'Er komt een lijst van waterdoorlatende verhardingen die voldoen aan de infiltratie-eisen uit de verordening en doen hierbij beroep op bestaande expertise bij betrokken organisaties. Zo hoeft niet elke gemeente dit afzonderlijk te beoordelen en vermijden we dat hetzelfde materiaal in de ene gemeente wél en in de andere níet wordt aanvaard. Dit zorgt voor meer uniforme beslissingen.'

De lijst biedt ontwerpers en uitvoerders een overzicht van welke materialen gebruikt kunnen worden, en biedt vergunningverleners een overzicht van welke materialen toegelaten kunnen worden.

2. Traject totstandkoming



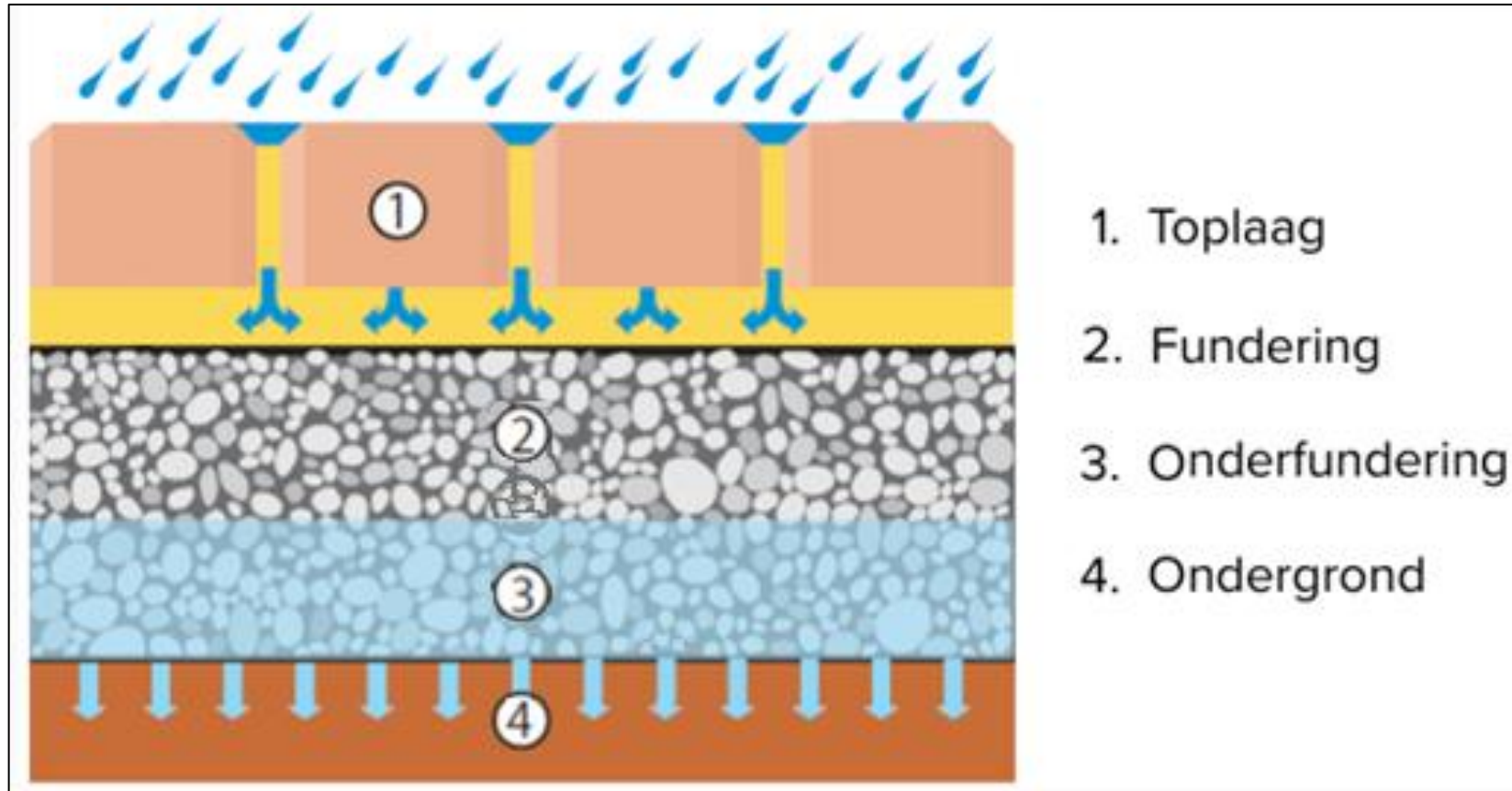
3. Inhoud van de lijst

3.1. Kadering - scope van de lijst

- Geen bindend karakter, wél verduidelijking op reeds bestaande instrumenten die uitgangspunten vormen:
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
 - technisch achtergronddocument: infiltratiecapaciteit $\geq 5,4 \times 10^{-5}$ m/s
 - de omzendbrief Hemelwater OMG/2025/02
- Residentieel terrein en woningbouw
- Op het niveau van materiaalgroepen
- Niet-limitatief karakter

3. Inhoud van de lijst

3.1. Kadering – opbouw verharding



Bewerkt beeld. Bron: *Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw. (2022). Waterdoorlatende bestratingen revisited: hoe correct ontwerpen en uitvoeren om problemen te voorkomen?*

3. Inhoud van de lijst

3.1. Kadering – aanbevelingen

Waterdoorlatende verharding die bestaat uit poreuze en niet-poreuze elementen:

- brede voeg
- vegetatie draagt bij aan de waterdoorlatendheid
- onderhoud om dichtslibben te vermijden

Fijne fracties:

- te vermijden
- grenswaarden korrelverdelingen: standaardbestek 250 richtinggevend

Aanleg:

- ondergrond zelf voldoende doorlatend
- vermijden van bodemverdichting bij aanleg

3. Inhoud van de lijst

3.2. Lijst materiaalgroepen

28 materiaalgroepen:

grasbetonproducten	drainerend schraal beton	kunstgras
gras-kunststofplaten	schelpen	poreus asfalt
kasseien met brede voegen	grove steenslag (gebonden en ongebonden)	geotextiel (geweven en ongeweven)
betonstraatstenen en betontegels met brede voegen	grind (gebonden en ongebonden)	kleiklinkers met brede voegen (met onregelmatige voegen en/of met afstandshouders)
betonstraatstenen en betontegels met afstandshouders	fijne split (gebonden en ongebonden)	gerecycleerde granulaten (betongranulaat, menggranulaat of puigranulaat)
poreuze betonstraatstenen en betontegels	geogrid	gerecycleerd kleigranulaat/gravel (baksteen, metselwerkgranulaat)
grindgazon (gefundeerd gras)	breekzand	ter plaatse gegoten rubber (PIP) of sportrubber (gebonden rubbergranulaat)
graskleiklinkers	geocellen	rubber tegels

3. Inhoud van de lijst

3.2. Lijst materiaalgroepen

materialengroep	omschrijving	aandachtspunten	onderhoud	laaggeschiktheid	referentiebeeld
kasseien met brede voegen	Kasseien bestaan uit natuursteen, dit ontstaat door afkoeling van magma of lava (stollingsgesteenten) of door verharding van sedimenten zoals zand, klei, of kalk (sedimentgesteenten). Graniet is een bekende grondstof voor kasseien. In de voegen kan vegetatie groeien, maar de voegen kunnen ook gevuld worden met grind, steenslag of split.	•hebben een hoge draagkracht, waardoor ze geschikt zijn voor zwaar transport	•groenonderhoud •verwijderen van vuil en afval uit de voegen. •mogelijke reparaties bij beschadiging.	•toplaag	
betonstraatstenen met brede voegen	Massieve betonstenen met verbrede voegen. In deze voegen kan bij voorkeur vegetatie groeien (doorgroeibaar bij brede voegen), of worden de voegen gevuld met grind, steenslag of split (niet-doorgroeibaar). Beton bestaat uit cement, water en aggregaten zoals zand en grind. Cement fungeert als het bindmiddel dat de andere componenten bij elkaar houdt. Een voorbeeld zijn betonklinkers.	•verzakkingen zijn mogelijk, wat voorkomen kan worden met een stevige fundering en eventuele onderfundering •het gebruikte substraat bevat idealiter een organisch koolstofgehalte (humusgehalte) van 2% •het is aanbevolen het substraat en inveegmateriaal slechts tot aan 1,5 cm van de bovenrand van de klinkers in te brengen, zodat er ruimte is voor vegetatie om te groeien •bieden een matige tot hoge draagkracht	•groenonderhoud •vuil/afval verwijderen uit voegen bij dichtslibbing •bijvullen van opvulmateriaal indien nodig	•toplaag	

4. Documentlocatie en actualisatie

Lijst is gepubliceerd op 19 juni 2026.

Publiek raadpleegbaar op webpagina van het Departement Omgeving over de gewestelijke hemelwaterverordening 2023.

Actualisatie is gepland in 2027.

We ontvangen graag jouw feedback ter optimalisatie van de lijst via ip.omgeving@vlaanderen.be.



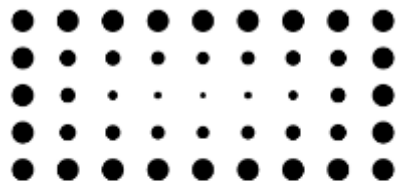
Lijst waterdoorlatende verhardingen

19 juni 2026

DEPARTEMENT
OMGEVING

vlaanderen.be/omgeving

VLARIO
OVERLEGPLATFORM



Embuild

VLAANDEREN



DEPARTEMENT
OMGEVING

GREEN DEAL

KLIMAATBESTENDIGE OMGEVING



Vragen?

Volg ons op



Contacteer ons via info@vlario.be of
03/827.51.30

VLARIO

OVERLEGPLATFORM