

Grondverwerving, een vertragende factor bij gecombineerde dossiers?

“We stellen vast dat de Vlaamse overheid terecht heel wat middelen vrijmaakt voor de rioleringssector, maar dat anderzijds opdrachten bij het naar aanbesteding brengen vertraging oplopen of zelfs niet aanbesteed geraken”, stelt voorzitter Peter Martens van de werkgroep Gemeenten van Vlario.



Om een beter beeld te krijgen waarom projecten niet aanbesteed geraken en dus geen uitvoering krijgen, heeft Vlario samen met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) getracht de stand van zaken van de dossiers die opgenomen waren op een subsidieprogramma tot en met 2008 en die nog niet in uitvoering gebracht konden worden, in kaart te brengen. Deze analyse laat alle betrokkenen toe een beter beeld te krijgen op de remediëring om deze dossiers te heractiveren. Tevens laat deze analyse toe om meer generieke maatregelen voor te stellen om de doorlooptijd van projecten in het algemeen te reduceren.

Concreet blijken de drie belangrijkste redenen voor vertraging van gemeentelijke dossiers: financiering van de bovenbouw door de gemeente; onteigeningsproblemen; discussies over het concept (meestal in het kader van de goedkeuring van het voorontwerp).

Deze vertraging heeft behalve een negatieve impact op het realiseren van ecologische doelstellingen en een verminderde investeringsportefeuille voor de wegebouwsector eveneens financiële repercussies voor de Vlaamse begroting. Dit zorgt er immers voor dat vele middelen geblokkeerd blijven. Historisch heeft

dit reeds aanleiding gegeven tot een groot gereserveerd krediet. Uit de analyse bleek dat gecombineerde dossiers sterk vertraagd worden door de grondinnames. In het verleden werd hiervoor steevast verwezen naar de federale aankoopcomités die voor Vlaamse administraties grondinnames moeten realiseren.

“Sinds begin 2015 werden de diensten van het federale aankoopcomité regionaliseerd en samengevoegd bij de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties. Iedereen hoopte dat dit de oplossing was, maar het is blijkbaar een overgang die maar moeizaam verloopt. De verhoopte inhaalbeweging kwam er vooralsnog niet.”

“Overheden, provincies, gemeenten en OCMW's doen voor het aankopen en verkopen van onroerend goed een beroep op de afdeling Vastgoedtransacties van Vlabel, de Vlaamse Belastingdienst. Voor de schatting van het onroerende goed wordt een beroep gedaan op de commissarissen van de afdeling Vastgoedtransacties. Voorheen gebeurde dat bij de federale aankoopcomités. De commissarissen van de vroegere federale aankoopcomités zijn nu samen met de instrumenterende ambtenaren van de Vlaamse Dienst Vastgoedakten onder-