

gebracht bij Vlabel, zoals bepaald door het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex. Als commissarissen van de nieuwe afdeling Vastgoedtransacties zijn zij sinds 19 januari 2015 verantwoordelijk voor het verwerven, verkopen of onteigenen van onroerende goederen voor het Vlaamse Gewest en ondergeschikte besturen. In de wandelgangen vernamen we dat het aantal commissarissen blijft dalen. In 2014 waren er nog 58 commissarissen, in 2015 zouden dit er nog 41 zijn.”

“We stellen vast dat er, na de regionalisering, op het terrein nog niet veel is veranderd en grondinnames nog steeds heel wat vertraging met zich brengen bij het in uitvoering brengen van projecten. Het Vlaamse Gewest en ondergeschikte besturen kunnen voor het schatten van gronden ook een beroep doen op erkende landmeters. De onderhandelingen kunnen dan door een private onderhandelaar gebeuren. Die mogelijkheid wordt door besturen steeds vaker gebruikt om de trage procedures bij de dienst Vastgoedtransacties op te vangen.”

“Gecombineerde dossiers waarbij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)



partner is, blijven echter een probleem. Vooraleer hiervoor een private onderhandelaar te kunnen inzetten, moet de dienst Vastgoedtransacties zijn akkoord geven. Bovendien moet een lokaal bestuur dan bereid zijn de kosten voor de onderhandelingen te (pre)financieren.

Bovendien is niet elk lokaal bestuur op de hoogte van de mogelijkheid, maar ook bij de Vlaamse overheid is het gebruik ervan niet ingeburgerd.”

Knopen doorhakken

“Maar in de meeste gevallen blijft men wachten op actie en gebeurt er niets. Ondertussen zijn er wel heel wat miljoenen euro's voor deze projecten gereserveerd, maar komen ze niet tot uitvoering. Heel frustrerend en zeker in tijden van crisis bij de aannemers alarmerend. Vanuit Vlario doen we een oproep naar de Vlaamse overheid om knopen door te hakken en alternatieve mogelijkheden aan te bieden. Binnen de krijtlijnen van een door de dienst Vastgoedtransacties gemaakt schattingsverslag zouden private onderhandelaars de tijdrovende onderhandelingen kunnen voeren.”

“Vanuit de werkgroep Gemeenten van Vlario willen we enkele suggesties doen. Waarom de dienst Vastgoedtransacties niet laten ondersteunen door externe partners? Hiervoor zouden raamcontracten kunnen gesloten worden. Waarom lokale besturen niet toestaan om zelf een private onderhandelaar aan te stellen met facturatie aan de dienst Vastgoedtransacties? Vlaams minister Ben Weyts zou hier samen met zijn collega minister Annemie Turtelboom, in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer en de dienst Vastgoedtransacties, werk moeten van maken en zo de procedure voor grondinnames in een stroomversnelling brengen.” - Peter Martens, voorzitter werkgroep Gemeenten van Vlario

Werkgroep Gemeenten van Vlario

Vlario is er voor de gemeenten. Zowat twee derden van de leden zijn lokale besturen. Vlario wil dan ook nog veel meer dan vroeger inzetten op de ondersteuning en sensibilisering van zijn belangrijkste stakeholders, zijnde de lokale besturen.

Vlario biedt ondersteuning aan gemeenten inzake riolering en zorgt ervoor dat de beleidsmensen en ambtenaren op geregelde tijdstippen samenkomen over een actueel riolerings Thema. We willen Vlario voort laten uitgroeien tot het aanspreekpunt waar alle lokale besturen terecht kunnen met al hun vragen met betrekking op riolering.

Om de verbondenheid met lokale besturen groter te maken en de afstand tot deze besturen kleiner te maken, richtten we een werkgroep op met uitsluitend vertegenwoordigers van lokale besturen. Het is de taak van die werkgroep om te peilen naar de noden bij collega-gemeentebesturen. Deze werkgroep heeft als taak de betrokkenheid van de gemeentebesturen bij het rioleringsgebeuren te vergroten.

Enkele uitdagingen die deze werkgroep ter harte neemt:

- De werkgroep gaat na wat er bij lokale besturen leeft op het vlak van riolering en op basis van deze informatie wat er moet gebeuren om het rioleringsgebeuren meer aandacht te geven bij lokale besturen
- aanleveren van praktische tools om het dagdagelijkse werk te faciliteren
- Inzetten op meer intergemeentelijke samenwerking wat automatisch voor een grotere efficiëntie zal zorgen
- Het verhogen van de betrokkenheid en het engagement op het vlak van riolering bij de diverse lokale besturen en hun mandatarissen
- Vanuit deze werkgroep vragen/output genereren voor de andere werkgroepen van Vlario.

De werkgroep is een tussenschakel tussen de basis, zijnde de lokale besturen, en de verschillende overheidsinstanties. Zo maken we gestructureerd informatie over aan alle collega's.