

**OVERZICHTSDOCUMENT ARCHITECTEN EN  
ONTWERPERS**

**VEELGESTELDE VRAGEN M.B.T. SEPTISCHE PUT,  
IBA, REGENWATERPUT, INFILTRATIE-  
VOORZIENING EN SCHEIDING RWA/DWA.**



## VEEL GEMAAKTE FOUTEN – VEEL GESTELDE VRAGEN

<b>HEMELWATERPUT</b>		
1	De overloop van een regenwaterput wordt vaak rechtstreeks op de riolering aangesloten i.p.v. op een infiltratievoorziening.	De overloop van een regenwaterput moet steeds aangesloten worden op een infiltratievoorziening volgens de GSV Hemelwater (indien verplicht).
2	Heel regelmatig merken we dat regenwaterafvoeren niet op de regenwaterput zijn aangesloten.	Het is de bedoeling dat alle regenwaterafvoeren afkomstig van het dak aangesloten worden op de regenwaterput. De afvoer van een dakterras dient bij voorkeur aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.
3	Moet een groendak aangesloten worden op een regenwaterput? Is infiltratie verplicht bij een groendak?	Groendaken moeten aangesloten worden op een infiltratievoorziening of op de overloop van een regenwaterput. Er is een vrijstelling voor het plaatsen van een regenwaterput indien er een volledig groendak werd geplaatst met voldoende buffering. Voor de (dak)gedeeltes zonder groendak moet er wel een regenwaterput worden geplaatst. Er is GEEN vrijstelling voor infiltratie, maar de oppervlakte van het groendak mag je delen door twee voor de berekening van de afwaterende oppervlakte. (GSV van 01/01/2014)
4	Een deel van het regenwater komende van het zadeldak komt op een plat dak dat deels groen dak/ deels terras is. Wordt dit allemaal naar de regenwaterput geleid?	Het zadeldak en het deel plat dak dat geen groendak is, moet naar de regenwaterput. Groendak aan te sluiten op overloop van de regenwaterput, voor de infiltratie (conform GSV). Indien het groendak hoger ligt dan het platte dak, en afwatert naar het platte dak (en dit niet apart kan) dan mogen deze 2 op de overloop van de regenwaterput. Regenwater afkomstig van terrassen sluit men best aan op de overloop van de hemelwaterput (zie waterwegwijzer bouwen en verbouwen).

<b>SEPTISCHE PUT – IBA</b>		
1	Waar staat beschreven dat alle afvalwater door een voorbehandelingsinstallatie moet in collectief te optimaliseren buitengebied?	In Vlarem II staat beschreven dat ALLE afvalwater door een individuele voorbehandelingsinstallatie moet in collectief te optimaliseren buitengebied. Zowel in de code goede praktijk van 1996 als in die van 2012, is dit verder beschreven. Dit kan via een septische put van 3.000 liter. Er zijn ook nog andere mogelijkheden om in deze voorbehandeling te voorzien. Bv. een septische put voor zwart water en een vetvanger voor grijs water. In het ontwerp best ook rekening te houden met de verplichtingen van de rioolbeheerder m.b.t. de septische put na afkoppelingswerken.
2	Waar kan ik de nodige informatie vinden omtrent de minimale inhoud van een IBA en septisch put?	Op de website van Vlario, klik je links op dossiers. Dan zie je links verschillende dossiers die behandeld zijn in werkgroepen enz. Hier vind je alle nodig info. Je kan ook navraag doen bij uw rioolbeheerder.
3	Wanneer mag er toch een IBA geplaatst worden in centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied?	Er zijn 3 uitzonderingen waardoor je wel een IBA mag plaatsen op in centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied (zondigen tegen aansluitplicht) 1) Indien de afstand tot het lozingspunt meer dan 250m bedraagt. 2) Wanneer je over iemand anders zijn perceel moet om te kunnen aansluiten 3) Als de milieuvergunning dit toestaat. Anders geeft dit een non-conformiteit.
4	In collectief te optimaliseren buitengebied (groene zone) moet het grijs en zwart water door de septische put gaan, maar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Werken de bacteriën nog goed als er vuil water van de toiletten inkomt plus huishoudelijk afvalwater?</li> <li>• Zitten de septische putten niet zeer snel vol?</li> </ul>	Zie dossier voorbehandelingsinstallaties op vlario.be. Indien een septische put groot genoeg is valt het ruimen van deze put wel best mee, zeker als u een put zou nemen met meerdere compartimenten. Alles hangt natuurlijk af van hoe kwistig men met de wc-eend, javel,... omspringt. Indien men let op de hoeveelheid van deze producten en ook biologisch afbreekbare producten neemt, is het ruimen van deze putten niet meer dan Standaardprocedure. Het is zo dat de bacteriën niet goed tegen deze producten kunnen, maar er is naast de bacteriologische werking ook een gistingsproces in deze putten. Daar er ook warm water bij in deze put komt zal de temperatuur wat stijgen waardoor meer gisting en ook het bij-produceren van bacteriën sneller gaat.
5	Is men verplicht om het grijs water van de septische put te halen van zodra er de zone van collectief te optimaliseren buitengebied verandert in collectief geoptimaliseerd buitengebied?	Neen, men is niet verplicht om grijs en zwart water te scheiden. Opgelet, een rioolbeheerder kan een septische put verplichten of verbieden in collectief geoptimaliseerd buitengebied/centraal gebied.

<b>INFILTRATIEVOORZIENING</b>		
1	Bij een te verbouwen woning ligt een oude drainagebuis in de grond. De bouwheer vraagt zich af of hij deze kan/mag gebruiken als infiltratie? Er zijn verder wel geen details bekend van deze buis, dus de grootte of het debiet hiervan kan niet bepaald worden.	Er zijn wel enkele technische problemen om dit te doen. Een drainage is het tegenovergestelde van een infiltratie. Een oude drainage werkt waarschijnlijk al niet meer goed daar de levensduur ervan beperkt is. Dus infiltratie nihil. De inhoud enz. is niet controleerbaar. Om te voldoen aan de dimensioneringsvereisten van de GSV Hemelwater is dit dus niet voldoende.
2	De nieuwe GSV stelt dat er geen infiltratievoorziening verplicht is als het 'goed' < 250 m <sup>2</sup> . Wat bedoelt men hier echter met het woord 'goed'? Bedoelt men de oppervlakte van het perceel of de dakoppervlakte van de woning?	De oppervlakte van het perceel.
4	Wanneer een wadi voorzien wordt, mag het grondvlak ook meegeteld worden als infiltratieoppervlakte?	Als het infiltratiesysteem dieper is dan 30cm mogen enkel de zijwanden meegeteld worden. Soms is het gunstiger om een verlaagd gazon aan te leggen (als daar de plaats voor is natuurlijk), dan kan je de volledige oppervlakte meetellen.
5	Is bij de berekening van de afwaterende oppervlakte (Art 10 §4) een bestaande verharding in aanmerking te nemen welke uitsluitend afvloeit naar de tuin (bovengrondse infiltratie) ?	Verhardingen waarbij door of naast de verharding wordt geïnfiltreerd (ook klinkerverharding) zonder goten en slikkers (afvoerkanalen), vallen niet onder de verordening en dienen dus niet mee in rekening te worden genomen voor de afwaterende oppervlakte.
6	Mag men zonder meer zijn hemelwater lozen in een bestaande beek, of dient hier toestemming voor aangevraagd te worden?	De overloop van de infiltratie mag normaal naar de beek, maar als bouwheer toch best navragen bij de gemeente.
7	Wat als ik niet kan infiltreren?	De GSV Hemelwater voorziet standaardregels. Indien je hiervan wil afwijken dien je een gemotiveerde afwijking in te dienen bij de vergunningverlener.

<b>SCHEIDING DWA – RWA</b>		
1	We zien regelmatig dat een klokrooster onder een overdekt terras of carport aangesloten wordt op de RWA-leiding.	In dergelijke klokrooster zal vooral vuil water terechtkomen. Aan te sluiten op DWA.
2	Regelmatig zien we dat klokroosters van niet-overdekte terrassen op de DWA-riolering zijn aangesloten.	Indachtig het gezegde “wat uit de hemel valt, is regenwater en moet via regenwater afgeleid worden”, moet het hemelwater van de toegankelijke niet overdekte terrassen aangesloten worden op het RWA-stelsel.
3	Een woning is perfect gescheiden, maar de overloop van de infiltratievoorziening is soms ter hoogte van de woning aangesloten op het DWA controleputje.	RWA en DWA moeten steeds gescheiden worden tot op de rooilijn (of max een meter erachter, volgens de richtlijnen van de rioolbeheerder) ook al is er nog geen gescheiden stelsel op straat.
4	Een woning heeft een kelderaansluiting (putje) waar enkel grondwater in komt. Mag dit water opgepompt worden naar DWA indien men ook afvalwater van wasmachine via dit putje wil verpompen?	Neen, dit is te bekijken als RWA daar dit grondwater is (gelijk aan drainagewater). Indien er in de kelder een afvoer zou zijn of dat er afvalwater zou geloosd worden mag dit niet via dit putje, maar moet er een nieuw putje geplaatst worden, voor de afvoer van dit vuil water (DWA). Dit is de scheiding tussen RWA en DWA.
5	Wat met de filterinstallatie van een zwembad?	De filter van zowel een open als overdekt zwembad moet aangesloten worden op de DWA.
6	Wat met de overloop van een zwembad?	De overloop van het buitenzwembad dient aangesloten worden op de RWA. De overloop van het binnenzwembad dient aangesloten te worden op de DWA.
7	Wat met het spoelwater van een waterverzachter (2 spoelingen per maand )?	Dit moet op DWA.
8	Wat met het condenswater van een condensatieketel?	Dit moet op DWA.
9	Waarop moeten open terrassen aangesloten worden?	Open terrassen moeten aangesloten worden op de RWA. Liefst op de overloop van de regenwaterput, voor de infiltratievoorziening indien deze aanwezig is. ALLE verharde oppervlakten die niet overdekt zijn moeten op RWA behalve als er een vervuiling is (mestopslag, tankstations,...). Deze uitzonderingen zijn dan opgenomen in de milieuvergunning. Dit is eigenlijk de basis van een keuring, scheiden van RWA en DWA.

10	Om te beletten dat we in de kelder het toilet, het vuilwater,... zouden moeten oppompen zouden we dit laten lopen naar een Biotop+ en de uitlaat daarvan laten lopen naar de gracht. Mag dat?	Dit mag enkel als er geen riolering aanwezig is op straat. Anders is er een aansluitplicht voor DWA (Vlaremwetgeving), tenzij gelegen in het individuele te optimaliseren buitengebied. Indien er geen riool is op straat (collectief of individueel te optimaliseren buitengebied) mag het wel, maar zodra er een riolering wordt aangelegd op straat moet de IBA verwijderd worden en moet men alsnog alle aanpassingen opnieuw doen en oppompen.
11	Wat indien er een terras is waar een klokputje staat waar ook kuiswater in opgevangen wordt?	Een klokputje dat enkel vuil water ontvangt moet afwateren naar DWA. In alle andere gevallen moet dit aangesloten worden op de overloop van de regenwaterput, voor de infiltratievoorziening indien verplicht. Zo voorkom je verontreiniging van deze put. Indien alle regenwater van het terras wel in dit putje komt moet de bewoner het nodige doen om het vuil kuiswater op te vangen binnen in huis of een extra klokputje voorzien. Basisregel van scheiden van RWA en DWA.
12	Mag de overloop van een waterontkalker al dan niet aangesloten worden op de RWA-afvoer.	Een waterontkalker MOET aangesloten zijn op DWA. (deze gaat voornamelijk water lozen zodra hij zichzelf gaat reinigen (vervuild zoutwater)).
13	Wat met de inrit van een ondergrondse garage waar een aco-drain moet geplaatst worden? DWA of RWA.	Aansluiten op RWA, tenzij de inrit volledig overkapt is en er bijgevolg geen regenwater in terecht komt.
14	Wat met de onoverdekte laad- en loskades van aan grootwarenhuis? Er is hiervoor geen milieuvergunning.	Niet overdekte oppervlakten moeten op RWA aangesloten worden. In dit geval dus de afvoer van aan te sluiten op RWA.  Indien er een milieuvergunning is kunnen er wel andere bepalingen zijn. Men spreekt pas van verontreinigd hemelwater bij ingedeelde inrichtingen. Hiervoor is dan een milieuvergunning van toepassing.
15	Moet het effluent van een koolwaterstofafscheider of een olieafscheider altijd op DWA?	Neen. Het effluent van een KWS-afscheider kan wel degelijk op RWA geloosd worden, op voorwaarde dat deze is uitgerust met een coalescentiefilter. Hiermee kan de algemene lozingsnorm op oppervlaktewater gehaald worden. Het hangt van project tot project af wat opgelegd wordt. (cfr. milieuvergunning).