

Op 24 mei 2019 werden de wijzigingen aan het algemeen waterverkoopreglement goedgekeurd. De inwerkingtreding verloopt in drie fases: een deel van de wijzigingen zijn reeds ingegaan op 1 juli 2019 en 1 januari 2020. De wijzigingen met betrekking tot de keuring van de privéwaterafvoer gaat pas in voege op 1 januari 2021. Intussen wordt ook een nieuw Ministerieel Besluit keuring uitgewerkt die de verdere details van de keuring privéwaterafvoer vastleggen.

Het volledig wijzigingsbesluit, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 juni 2019 kan u nalezen via www.vlario.be/dossiers/keuring-prive-riolering. Zie hierin de artikels 16-19 m.b.t. riolering.

Voor de keuring privéwaterafvoer zijn er heden nog geen wijzigingen.

Sinds 1 januari 2020 is er een nieuw artikel van kracht m.b.t. de collectieve IBA's die in het beheer zijn van de exploitant. Hierin staat ondermeer dat de eigendom van de IBA bij de exploitant blijft en dat de klant/titularis toegang tot het perceel dient te geven aan de exploitant voor het uitvoeren van de noodzakelijke werken of handelingen in het kader van de levering en de plaatsing van de huisaansluiting of de IBA. Dat recht van toegang geldt ook na de uitvoering van de huisaansluiting of de eigenlijke plaatsing van de IBA, voor de inspectie van de installatie, het onderhoud van de IBA, de herstellingen en de eventuele verwijdering van de installatie.

Rioolbeheerder hebben een jaar om zich voor te bereiden op de wijzigingen van 1 januari 2021. Wij vatten ze voor u samen.

Wat wijzigt er vanaf 1 januari 2021

Het doel van de keuring werd uitgebreid. De keuring heeft als doel na te gaan of de privéwaterafvoer conform is voor een aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk, waarbij wordt nagegaan of de scheiding van hemelwater en afvalwater wordt nageleefd op het private domein, de afvoer van afvalwater conform is met de wettelijke voorschriften die opgenomen zijn in de milieuwetgeving, en de opvang, de mogelijkheid tot gebruik en de afvoer van hemelwater conform is met de verordeningen inzake hemelwater, naargelang welke verordening van toepassing is op de situatie in kwestie die moet worden gekeurd, en rekening houdend met eventuele vergunningsaanvragen.

Een keuring van de privéwaterafvoer is verplicht in volgende gevallen:

1. bij nieuwbouw of herbouw conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
2. bij de realisatie van een nieuwe bijkomende huisaansluiting of bij de plaatsing van een individuele sanering;
3. nadat een inbreuk op de gelijkvormigheid is vastgesteld;
4. bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, tenzij er een keuring is uitgevoerd voor nieuwbouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is;
5. nadat herstelmaatregelen genomen zijn naar aanleiding van een voorafgaande keuring van de privéwaterafvoer.

Zo is er dus geen sprake meer van 'belangrijke wijzigingen' maar werden deze gespecificeerd als zijnde bijkomende aansluiting of plaatsing van een IBA. Bij een afkoppelingsproject mag ook een bestaande keuring (type nieuwbouw/herbouw) voorgelegd worden als deze niet ouder is dan 5 jaar.

Voordien was het de verantwoordelijkheid van de klant om het keuringsattest over te maken aan de exploitant. Vanaf 2021 dient de keurder deze zelf te bezorgen aan de rioolbeheerder. Via de KPR-databank kan de rioolbeheerder of gemeente deze keuringen voor zijn werkingsgebied raadplegen en opvolgen.

De exploitant heeft vanaf 2021 ook een informatieplicht aan de betrokken gemeenten om door te geven welke keuringen, na een bepaalde herstelperiode, niet conform zijn alsook niet uitgevoerde keuringen.

Keuringsattesten dienen digitaal gearchiveerd te worden. De keuringen worden heden reeds bewaard in de KPR-databank van VLARIO waartoe gemeenten/rioolbeheerders toegang kunnen krijgen.

Op het keuringsformulier dienen herstelmaatregelen en een hersteltermijn opgenomen te worden. Dit betekent dat de klant/titularis concreet geïnformeerd dient te worden over hetgeen 'niet-conform' is, alsook de termijn waarbinnen hij dit dient recht te zetten en dus een herkeuring aan te vragen. De herstelmaatregelen doen geen uitspraak hoe de aanpassing dient te gebeuren, enkel wat er niet conform is, en dus aangepast dient te worden. Deze hersteltermijn zal vastgelegd worden op 60 dagen in het ministerieel besluit.

De exploitant kan aanmaningen versturen. Een eerste aanmaning is kosteloos. Wanneer geen passend gevolg gegeven wordt aan deze aanmaning, stuurt de exploitant een tweede aanmaning waarbij kosten voor de verlengde dossieropvolging kunnen worden aangerekend. De inhoud van deze aanmaning werd ook vastgelegd.

De exploitant kan de aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk weigeren als uit de keuring blijkt dat de privéwaterafvoer niet conform is voor aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk of als de privéwaterafvoer niet voorafgaand is gekeurd.

Ministerieel Besluit keuring

In tussentijd wordt ook reeds een nieuw ministerieel besluit opgemaakt om de inhoud van de keuring verder vorm te geven.

Alle keuringen dienen georganiseerd en uitgevoerd te worden volgens de ISO/IEC 17020. VLARIO is hiervoor reeds geaccrediteerd door Belac.

De afkeurcriteria zullen vastgelegd worden aan de hand van schema's. Zo is er een basisschema die zegt welke schema's gevolgd dienen te worden inzake aansluitplicht, bedrijfsafvalwater en koelwater alsook de scheiding van regenwater en afvalwater afhankelijk van het type keuring.

De aanwezigheid van een verplichte infiltratievoorziening zal ook mee gekeurd worden alsook de septische put, indien opgelegd door de gemeente via aanvullende voorwaarden of een bijzonder waterverkoopreglement. Dimensionering en hergebruik zijn nog steeds ter inventarisatie.