

1 Wettelijke basis voor de keuring:

a. Algemeen waterverkoopreglement (Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011)

Art. 12/1. § 1. De privéwaterafvoer moet in de volgende gevallen gekeurd worden :

1° bij nieuwbouw of herbouw conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° bij de realisatie van een nieuwe bijkomende huisaansluiting of bij de plaatsing van een individuele sanering;

3° nadat een inbreuk op de gelijkvormigheid is vastgesteld;

4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, tenzij er een keuring is uitgevoerd voor nieuwbouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is;

5° nadat herstelmaatregelen genomen zijn naar aanleiding van een voorafgaande keuring van de privéwaterafvoer.

De keuring heeft als doel na te gaan of de privéwaterafvoer conform is voor een aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk, waarbij wordt nagegaan of de scheiding van hemelwater en afvalwater wordt nageleefd op het private domein, de afvoer van afvalwater conform is met de wettelijke voorschriften die opgenomen zijn in de milieuwetgeving, en de opvang, de mogelijkheid tot gebruik en de afvoer van hemelwater conform is met de verordeningen inzake hemelwater, naargelang welke verordening van toepassing is op de situatie in kwestie die moet worden gekeurd, en rekening houdend met eventuele vergunningsaanvragen.

b. Ministerieel besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (MB keuring)

In het MB keuring zijn schema's opgenomen m.b.t. de afkeurcriteria alsook de gegevens die opgenomen dienen te worden op het keuringsattest. De interpretatie van de schema's werd uitgewerkt met de sector, en dient goedgekeurd te worden door VMM. De technische richtlijnen m.b.t. de afkeurcriteria en interpretatie schema's worden in dit document opgenomen in hoofdstuk 3.

2 Zoneringsplannen (zuiveringszones)

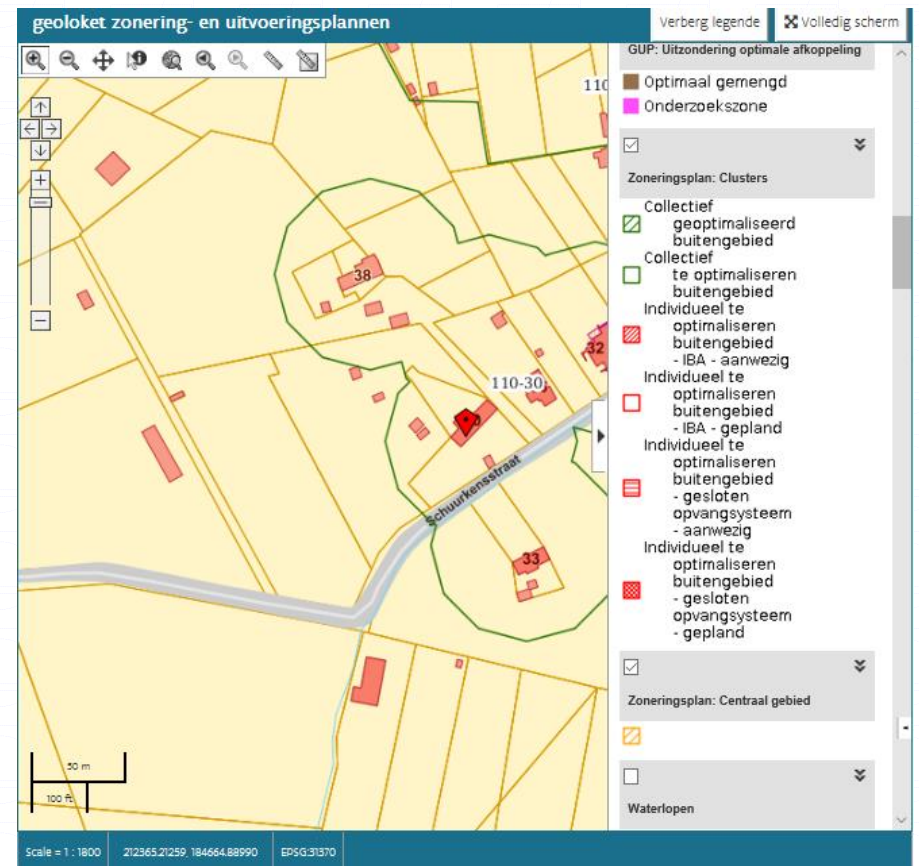
De keurder dient voor het uitvoeren van de keuring de zoneringsplannen te raadplegen om na te gaan in welke cluster het te keuren pand gelegen is voor de toepassing van schema 1.

Via de website van de Vlaamse Milieu Maatschappij kan de keurder de zoneringsplannen raadplegen. Dit kan via volgende link: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>

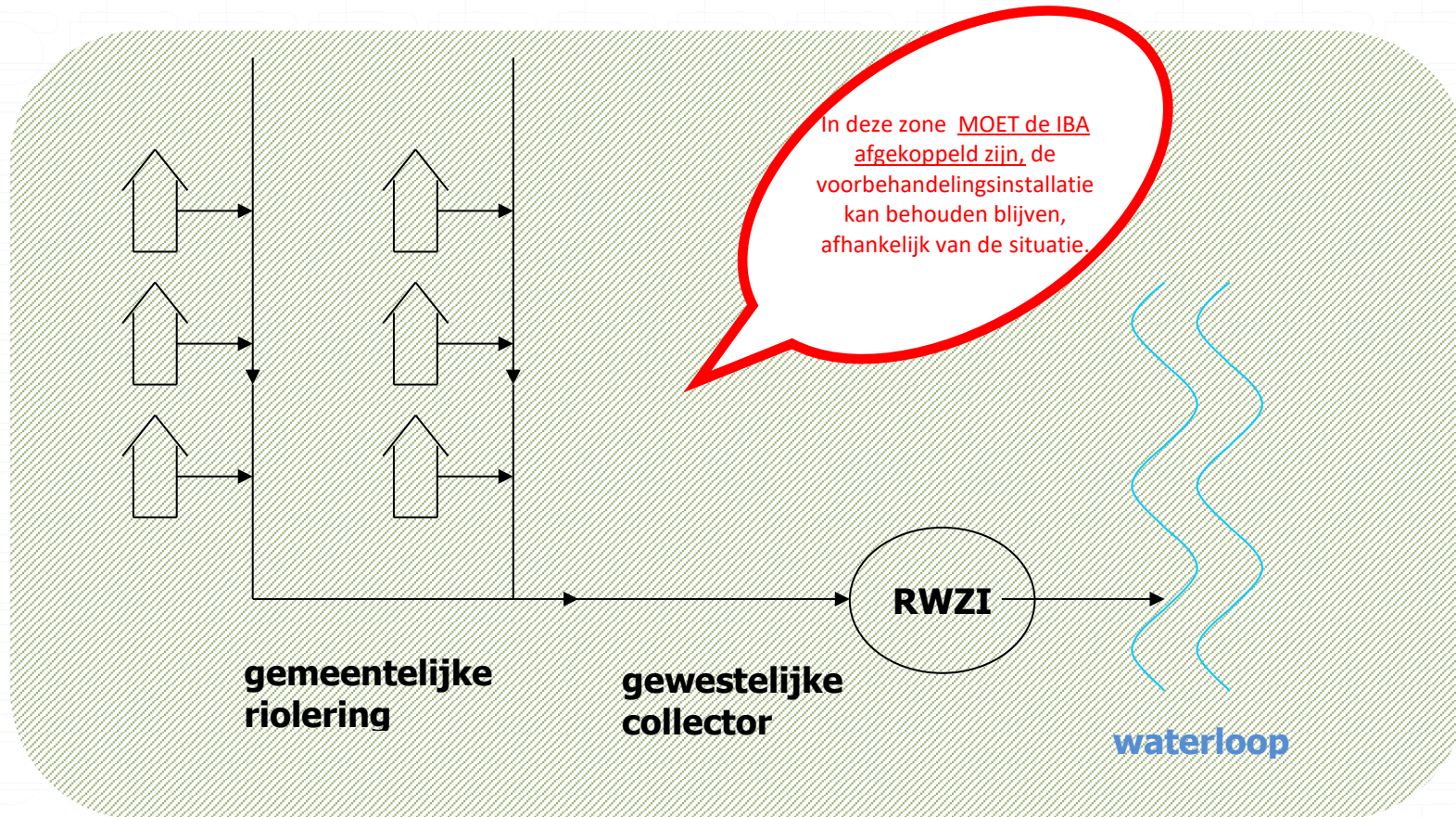
- Hoe raadplegen: **Kies gemeente, straat en huisnummer onderaan**
- In het voorbeeld “Schuurkenstraat 40, HASSELT” zien we dat het pand gelegen is in “Collectief te optimaliseren buitengebied”

Opgelet:

- De zoneringsplannen zijn niet altijd up to date. Bij twijfel, of indien er geen zonering is toegekend, dient de keurder contact op te nemen met de rioolbeheerder om de werkelijke toestand na te gaan.
- Opgelet: bij verkavelingen dient men bij aanleg wegnis reeds een gescheiden stelsel aan te leggen. Het is dan nog steeds mogelijk dat de zonering ‘collectief te optimaliseren buitengebied’ is omdat het afvalwater niet naar een RWZI gaat. Bijgevolg is hier nog een voorbehandelingsinstallatie voor alle afvalwater verplicht. Bij twijfel dient de keurder contact op te nemen met de rioolbeheerder om de werkelijke toestand na te gaan.
- Indien de keuring plaats vindt i.k.v. een afkoppelingsproject, en het zoneringsplan aangeeft dat het een ‘collectief te optimaliseren buitengebied’ is, mag de keurder reeds aanduiden en keuren volgens ‘collectief geoptimaliseerd buitengebied’.



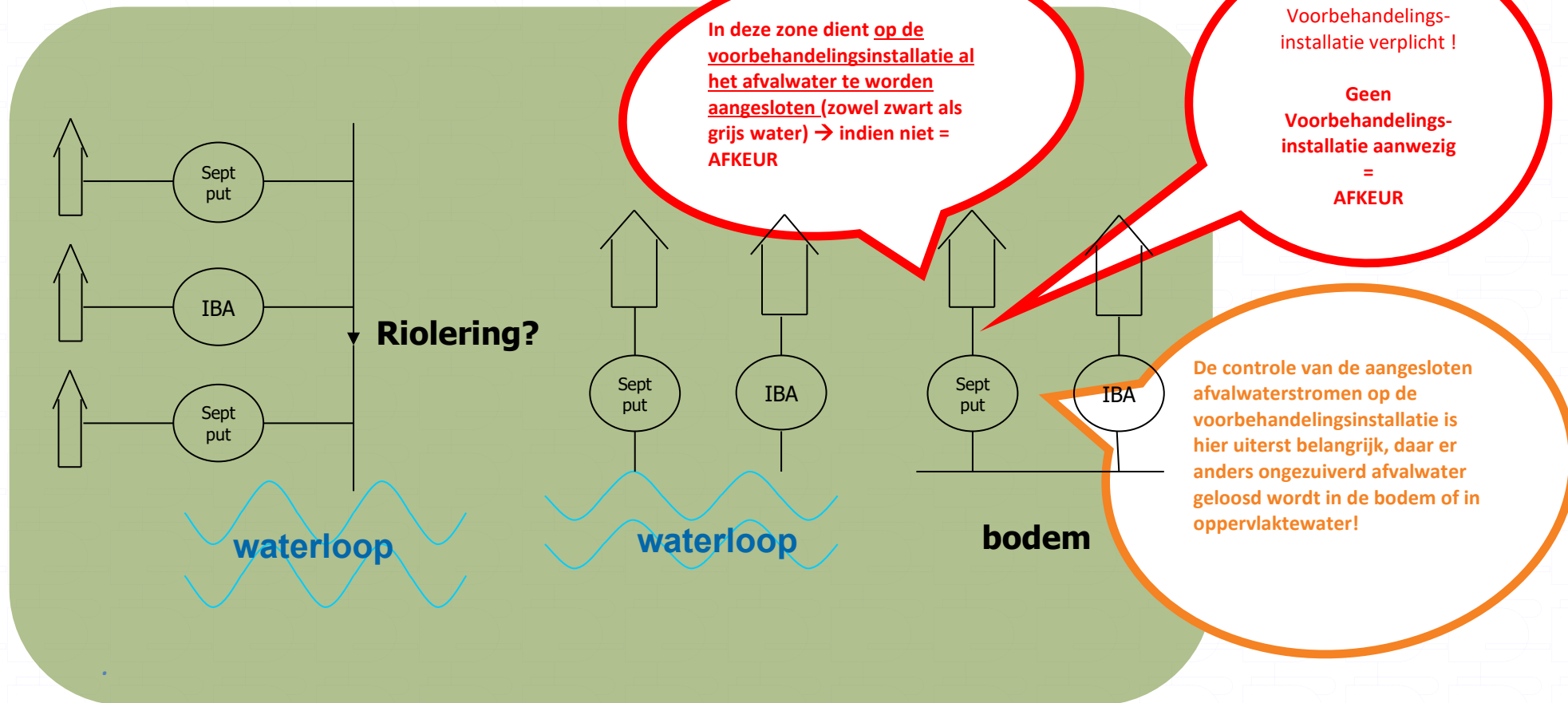
a. **Collectief geoptimaliseerd buitengebied (gerioleerd en gezuiverd) (GROEN GEARCEERD)** 



het collectief geoptimaliseerde buitengebied: het deel van het buitengebied waar gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is.

b. *Collectief te optimaliseren buitengebied*

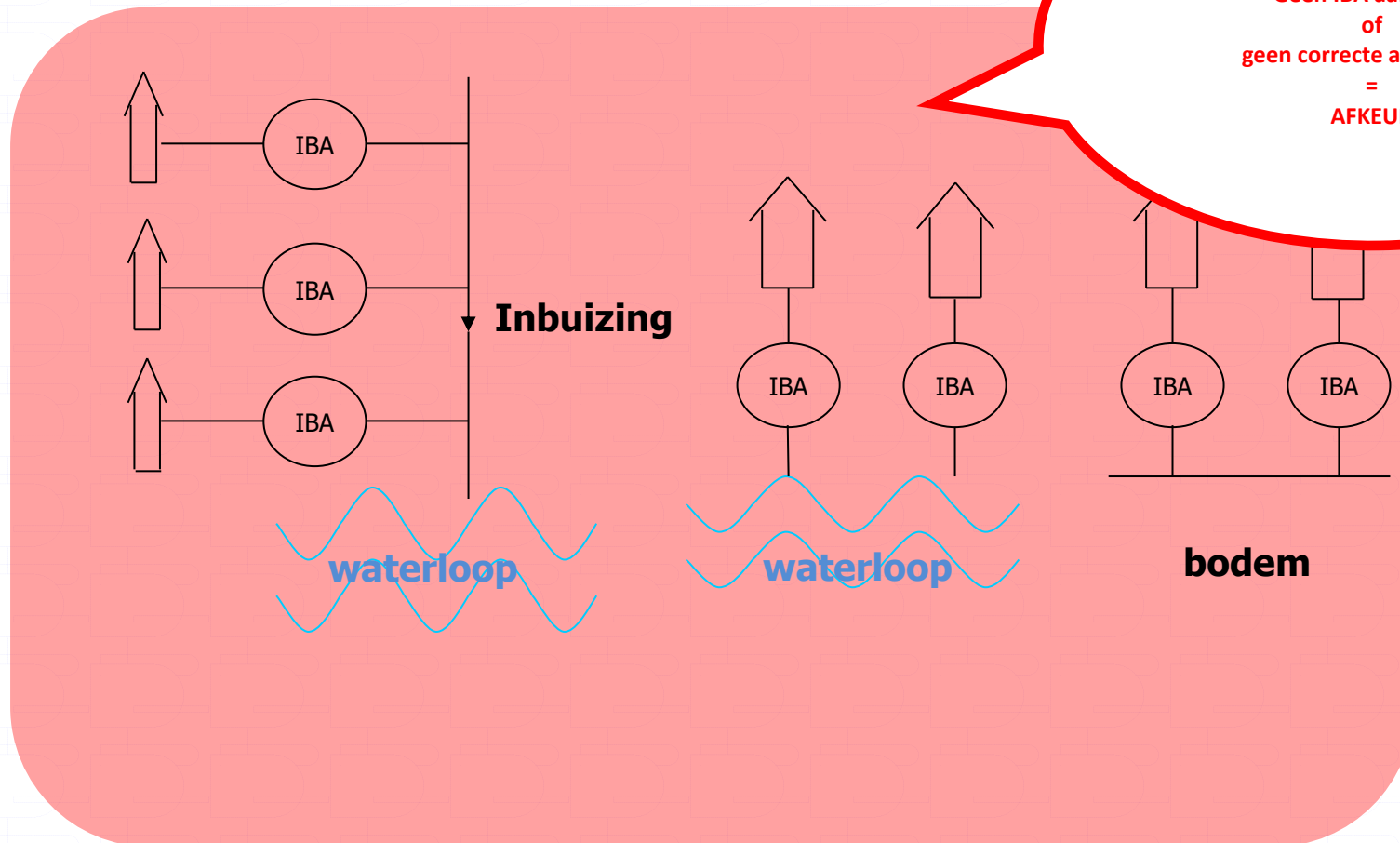
(GROEN OMLIJND) 



Voorbehandelingsinstallatie verplicht in afwachting van aansluiting op zuivering !

het collectief te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is

c. Individueel te optimaliseren buitengebied (ROOD OMLIJND) 
Individuele behandeling door de burger



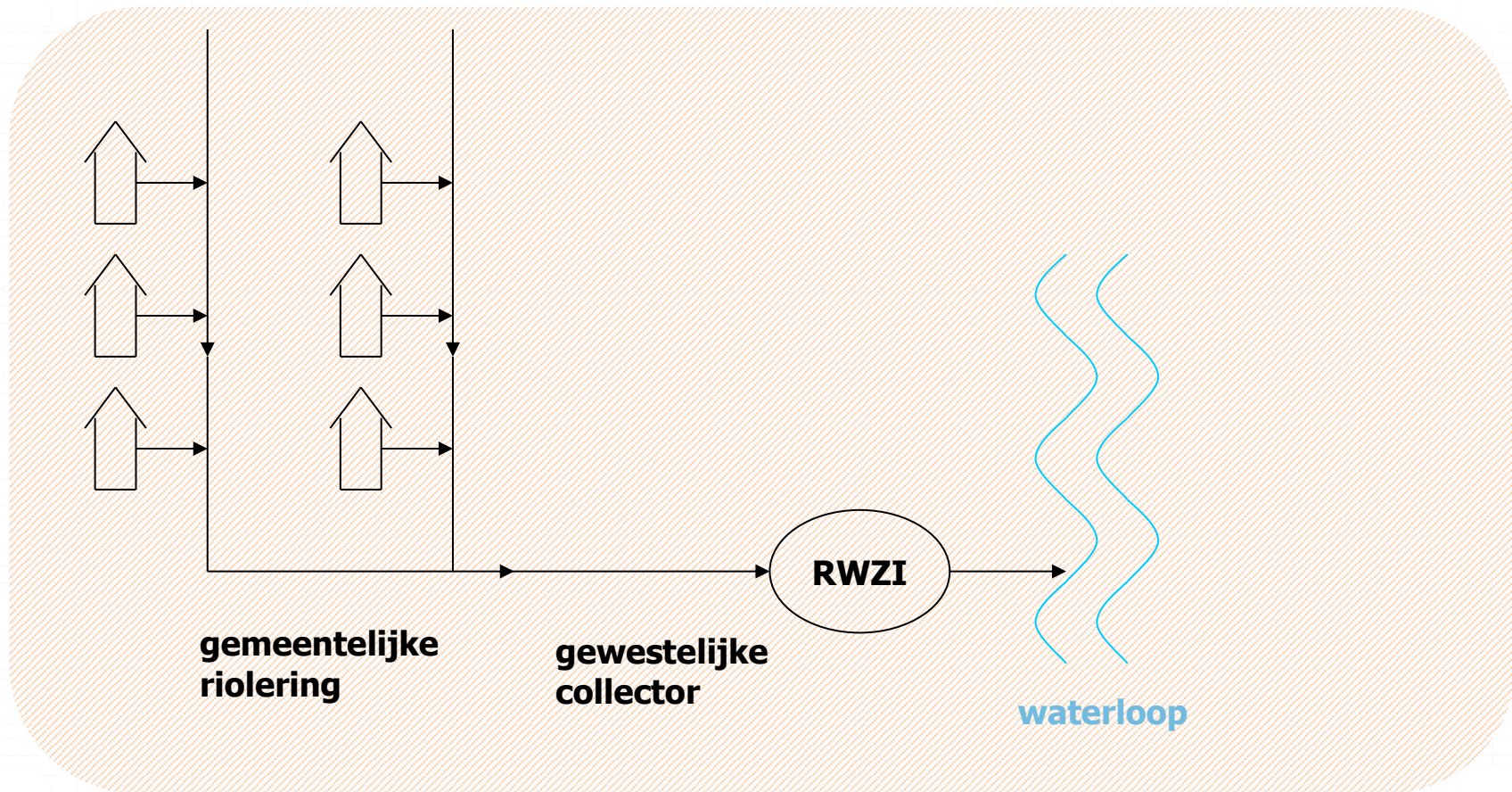
IBA onmiddellijk verplicht bij Nieuwbouw!

Geen IBA aanwezig
of
geen correcte aansluiting
=
AFKEUR

het individueel te optimaliseren buitengebied: *het deel van het buitengebied waar gekozen is voor individuele sanering van het afvalwater en waar voor de burger overeenkomstig Vlare II een individuele zuiveringsplicht geldt.*

Bestaande gebouwen dienen op termijn een IBA te plaatsen volgen de timing van het GUP, in afwachting dient minimum een voorbehandelingsinstallatie aanwezig te zijn voor alle afvalwater.

d. *Centraal gebied (gerioleerd en gezuiverd)* (ORANJE GEARCEERD) 



het centraal gebied: *het deel van het gemeentelijke grondgebied dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van één of meerdere agglomeraties. Een agglomeratie is (conform art. 1.1.2 van Vlarem II) een gebied waar de bevolking en/of de economische activiteiten voldoende geconcentreerd zijn om stedelijk afvalwater op te vangen en naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie en/of een definitieve lozingsplaats af te voeren.*

3 Afkeurcriteria

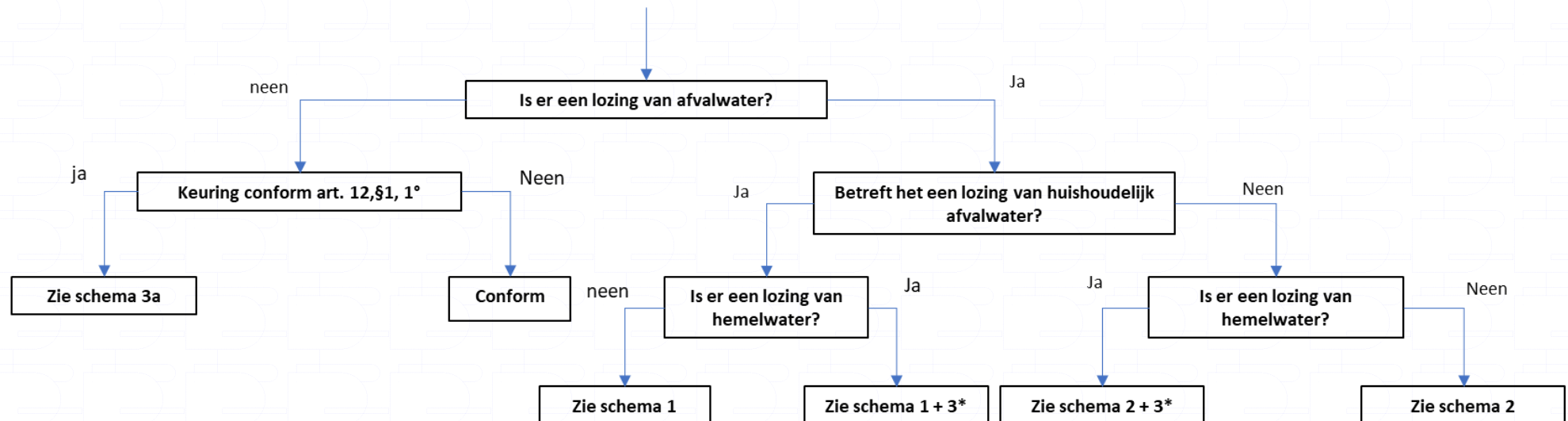
De afkeurcriteria voor de keuring privéwaterafvoer werden vastgelegd in het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer aan de hand van schema's volgens bijlage 3.

De richtlijnen en interpretatie van de schema's en wijzigingen werden vastgelegd door de sector en meegedeeld aan VMM. Deze richtlijnen dienen gevolgd te worden door de keurder.

Opgelet, de afkeurcriteria voor de keuring van de privéwaterafvoer zijn beperkt t.o.v. de geldende wetgeving (verplichtingen Vlarem II, GSV Hemelwater en omgevingsvergunning). Indien de inbreuk niet tot de afkeurcriteria behoort, zoals vastgelegd volgens de schema's, kan dit enkel als aandachtspunt meegegeven worden. Er kan enkel afgekeurd worden voor hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring. Indien er andere inbreuken vastgesteld worden dient dit als aandachtspunt vermeld te worden. De rioolbeheerder kan na vaststelling een keuring opleggen van het type 'nadat een inbreuk op de gelijkvormigheid is vastgesteld' om dit verder op te volgen.

Er is een startschema dat bepaalt welke schema's gevolgd dienen te worden. Er zijn 2 schema's inzake aansluitplicht (huishoudelijk en niet-huishoudelijk afvalwater) en 4 schema's inzake de controle op de scheiding van regenwater en afvalwater, afhankelijk van het type keuring.

3.1 Schema 0 – Criteria voor het beoordelen van de conformiteit voor aansluiting van de privéwaterafvoer



*: schema 3 a, b, c of d in functie van type keuring

Dit schema moet de keurder altijd doorlopen en bepaalt welke schema's verder gevolgd dienen te worden om te oordelen of de privéwaterafvoer van het te keuren pand conform of niet conform is. Indien zowel huishoudelijk als niet-huishoudelijk afvalwater aanwezig zijn zullen hiervoor de verschillende trajecten doorlopen moeten worden om de conformiteit te bepalen.

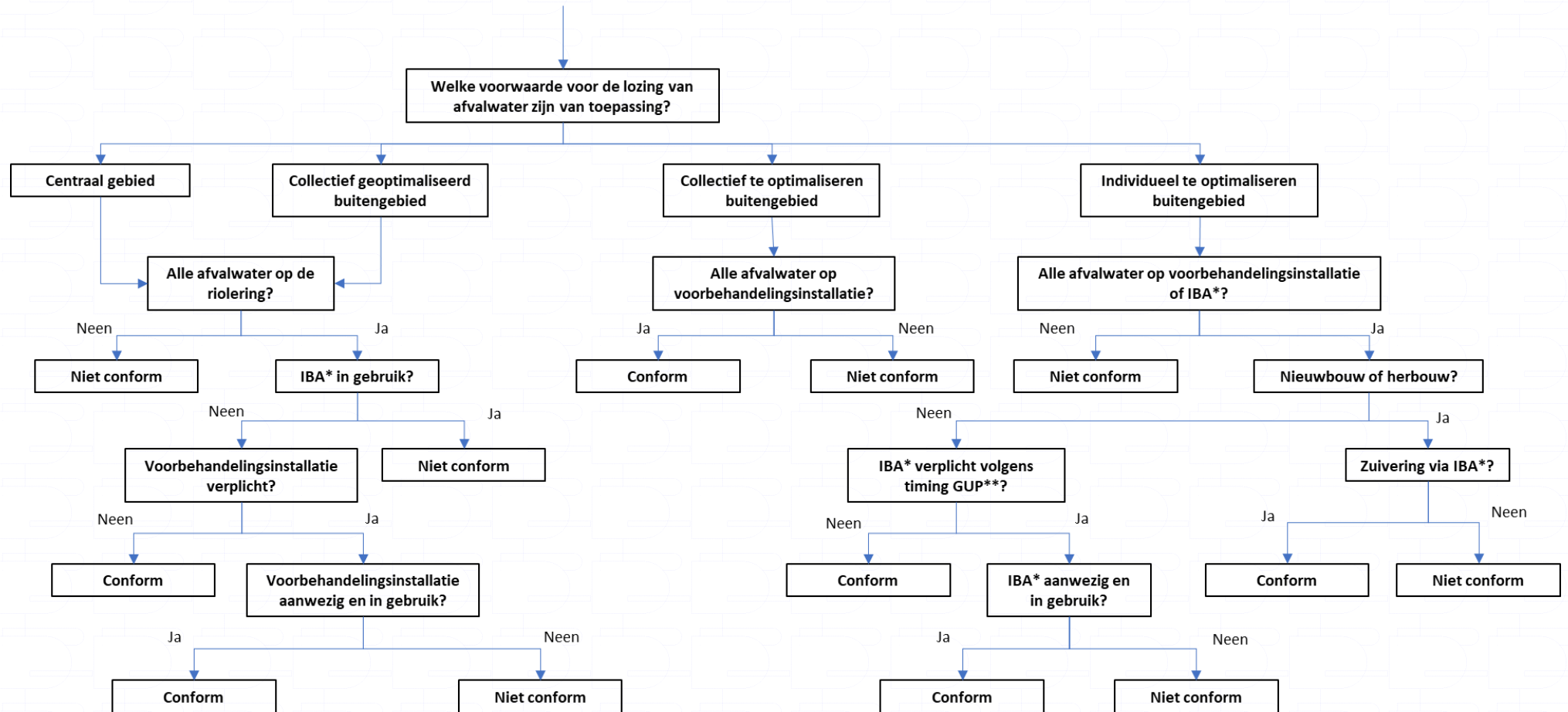
De individuele schema's dienen volledig doorlopen te worden voor het volledig stelsel, ook al komt men reeds uit op 'niet conform'.

Enkele belangrijke definities (VLAREM II) die in acht genomen moeten worden bij het doorlopen van het schema:

- **Lozing van afvalwater:** de emissie van afvalwater door daartoe bestemde afvoerkanalen. Het opvangen van afvalwater in een gesloten waterdicht recipiënt is geen lozing.
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:
 - 1° normale huishoudelijke activiteiten;
 - 2° sanitaire installaties;
 - 3° keukens;
 - 4° het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - 5° wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- **Afvalwater:** het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- **Koelwater:** het water dat in de nijverheid voor afkoeling gebruikt wordt en dat niet in aanraking is gekomen met af te koelen stoffen of met andere verontreinigende stoffen;
- **Bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater

3.2 Schema 1: Criteria voor het beoordelen van de conformiteit van de afvoer van huishoudelijk afvalwater

Schema 1 controleert de aansluitplicht van het huishoudelijk afvalwater.



*IBA = individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

**GUP = Gemeentelijk uitvoeringsplan

Welke voorwaarden voor de lozing van afvalwater zijn van toepassing?

Controleer hiervoor de zoneringsplannen.

Afhankelijk van de zonering gelden er andere regels m.b.t. de aansluitplicht. U kan de zoneringsplannen raadplegen via <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>. De zoneringsplannen zijn leidend en worden door de keurder geraadpleegd bij aanvang van de keuring om de vereisten te kennen.

Men dient steeds te keuren volgens de werkelijke situatie. Omdat de zoneringsplannen niet altijd up-to-date zijn, zal de keurder bij twijfel contact opnemen met de rioolbeheerder. Deze kan bevestigen wat de werkelijke situatie is.

Standaard regels in volgende situaties:

- Als men keurt i.k.v. een afkoppelingsproject, mag de keurder er reeds van uitgaan dat het 'collectief geoptimaliseerd buitengebied' is en zodanig keuren.
- Bij een nieuwe verkaveling kan het nog steeds zijn dat deze in collectief te optimaliseren buitengebied gelegen is, ook al ligt hier intussen gescheiden riolering. Deze loost stroomafwaarts nog in een waterloop of gracht. Een individuele voorbehandelingsinstallatie voor alle afvalwater (IVBI) blijft ook hier verplicht.

Indien er een **gesloten opvangsysteem** aanwezig is dient deze niet gekeurd te worden. Dit is enkel ter inventarisatie opgenomen. Indien er hier ook hemelwater op zit leidt dit niet tot afkeur.

Indien er een **grijswaterrecuperatiesysteem** is, waarbij grijs water opgevangen gezuiverd en hergebruikt wordt, is toegestaan. Dit zit niet mee in de keuring privéwaterafvoer en wordt gekeurd in de keuring voor tweedecircuitwater.

Centraal OF collectief geoptimaliseerd buitengebied

Hier is reeds riolering aanwezig die aangesloten is op een waterzuiveringsinstallatie. Hier geldt de aansluitplicht voor al het afvalwater. De keurder dient na te gaan of alle afvalwaterstromen aangesloten zijn op de openbare riolering.

Alle afvalwater op riolering?

De keurder gaat na of al het afvalwater (dat niet naar een gesloten recipiënt gaat) aangesloten is op de openbare riolering. Als dat niet het geval is, is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

IBA in gebruik?

Indien er een IBA in gebruik is, is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

Men mag niet zelf instaan voor de zuivering van het afvalwater. Een IBA is hier bijgevolg verboden, tenzij deze onder de uitzonderingen valt (bv. over perceel van derden of afstand > 250m van het lozingspunt).

Voorbehandelingsinstallatie verplicht?

Een gemeente/rioolbeheerder kan een septische put opleggen voor zwart (=fecaal) water. De gemeente/rioolbeheerder kan bepalen dat dit een afkeurcriteria is. Dit dient aan de keuringsinstelling kenbaar gemaakt te worden via hun Bijzonder Waterverkoopreglement, aanvullende voorwaarden of een gemeentelijk reglement/verordening. Indien de septische put verplicht is, maar dit is niet opgenomen in het keuringssysteem, dan kan hiervoor geen afkeur gegeven worden, maar zal dit opgenomen worden als aandachtspunt.

Indien een septische put verboden wordt door de gemeente/rioolbeheerder leidt dit niet tot afkeur.

Voorbehandelingsinstallatie aanwezig en in gebruik?

De keurder dient effectief vast te stellen dat al het zwart water aangesloten is op de septische put. Als niet al het zwart water aangesloten is op de septische put leidt dit tot een NIET CONFORM attest.

Als er grijs water aangesloten zit op de septische put leidt dit niet tot afkeur.

Inventarisatie

Voor de septische put worden er nog een aantal zaken geïnventariseerd. Deze leiden niet tot afkeur.

Collectief te optimaliseren buitengebied

Hier is nog geen riolering die aangesloten is op een zuiveringsinstallatie. Hier dient men alle afvalwater voor te behandelen alvorens te lozen.

Alle afvalwater op voorbehandelingsinstallatie?

Indien niet al het afvalwater (dat niet naar een gesloten recipiënt gaat) is aangesloten op de voorbehandelingsinstallatie is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

Qua voorbehandeling zijn volgende individuele voorbehandelingsinstallaties (IVBI) toegelaten:

- Septische put voor alle afvalwater. Het is toegelaten dat grijs water aangesloten is op de 2^e kamer.
- Aparte septische putten voor grijs en zwart water.

- IBA waarop zwart en grijs water is aangesloten. Opgelet, deze dient echter kortgesloten te worden wanneer er riolering aangelegd wordt (bij overgang naar een collectief geoptimaliseerd buitengebied).
- Bij bestaande panden: Een septische put voor zwart water en een vetvanger voor grijs water als men gravitair niet meer kan aansluiten op de bestaande septische put. Opgelet, een vetvanger is niet hetzelfde als een dubbele sifonput of toezichtspuit!

Inventarisatie

De keuring op aansluitplicht in collectief te optimaliseren buitengebied eindigt in de voorbehandelingsinstallatie, tenzij er reeds een huisaansluiting voorzien is. Dan dient men verplicht hierop aan te sluiten.

Waar het effluent op aangesloten is, is ter inventarisatie. Er zijn verschillende situaties:

- Er is geen riolering, noch een gracht in de straat. Na voorbehandeling van alle afvalwater gaat het effluent naar een sterfput/infiltratievoorziening (ondergronds) zonder overloop.
- Er is een gracht aanwezig waarop het effluent van de voorbehandelingsinstallatie aangesloten dient te worden.
- Er is reeds riolering aanwezig waarop men dient aan te sluiten, na voorbehandeling. Deze is nog niet aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie en loost nog in een waterloop.

Voor de IVBI worden er nog een aantal zaken geïnventariseerd zoals het type, volume, hetgeen aangesloten is op de IVBI en de aansluiting van het effluent. Deze gegevens leiden niet tot afkeur.

Individueel te optimaliseren buitengebied

Hier is geen riolering aanwezig en er wordt ook geen riolering aangelegd door de rioolbeheerder in de toekomst. Hier dient men zelf in te staan voor de zuivering van alle afvalwater door de plaatsing van een IBA. Voor bestaande woningen is minimum een voorbehandelingsinstallatie verplicht, in afwachting tot de plaatsing van een IBA.

Wanneer is een IBA of voorbehandelingsinstallatie verplicht?

- Bestaande huizen: op termijn is hier een IBA verplicht. Dit is vastgelegd in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan van de gemeente (GUP). In afwachting dient alle afvalwater aangesloten te zijn op een individuele voorbehandelingsinstallatie. Om te weten of een IBA reeds verplicht is bij een bestaande woning dien je het GUP te raadplegen. Bij twijfel kan je contact opnemen met de rioolbeheerder.
- Nieuwbouw/herbouw: hier is een IBA reeds verplicht.

Alle afvalwater op voorbehandelingsinstallatie of IBA?

Indien niet al het afvalwater (dat niet naar een gesloten recipiënt gaat) op een voorbehandelingsinstallatie of IBA (gelang de verplichting) is aangesloten, is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

Nieuwbouw of herbouw?

JA: Als het te keuren pand gekeurd wordt omwille van een **nieuwbouw of herbouw** is de zuivering van al het afvalwater via een IBA verplicht. Indien dit niet het geval is, is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

NEE: **Is de IBA verplicht volgens de timing GUP?**

NEE: Indien de IBA niet verplicht is, is de privéwaterafvoer CONFORM op voorwaarde dat al het afvalwater behandeld wordt via een septische put (IVBI).

JA: **Is de IBA aanwezig en in gebruik?**

- Indien de IBA aanwezig en in gebruik is, is de privéwaterafvoer CONFORM.
- Indien de IBA niet aanwezig is, niet in gebruik is of niet alle afvalwater (dat niet naar een gesloten recipiënt gaat) hierop aangesloten is, is de privéwaterafvoer NIET CONFORM.

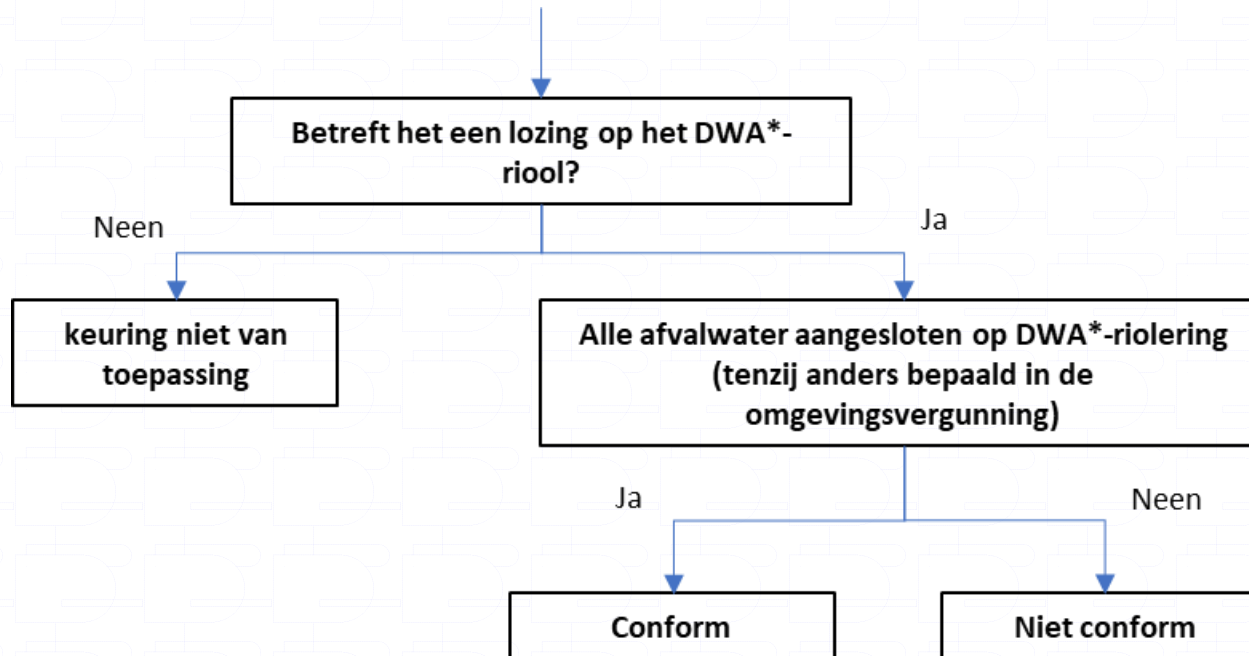
Inventarisatie

De keuring op aansluitplicht in individueel te optimaliseren buitengebied eindigt in de voorbehandelingsinstallatie of IBA.

Waar het effluent op aangesloten is, is ter inventarisatie. Er zijn verschillende situaties:

- Er is geen gracht in de straat. Na voorbehandeling van alle afvalwater gaat het effluent naar een sterfput/infiltratievoorziening (ondergronds) zonder overloop.
- Er is een gracht aanwezig waarop het effluent van de voorbehandelingsinstallatie aangesloten dient te worden.
- Het effluent mag niet gebruikt worden om de tuin te besproeien/bovengronds op te vangen voor hergebruik. Wel om bv. toilet door te spoelen. Dit zit vervat in de keuring tweedecircuitwater.

3.3 Schema 2: Criteria voor het beoordelen van de conformiteit van de afvoer van niet-huishoudelijk afvalwater



*DWA = Droog weer afvoer

Dit schema dient gevolgd te worden indien er sprake is van niet-huishoudelijk afvalwater, zoals bedrijfsafvalwater of koelwater en dus geen huishoudelijk afvalwater.

Enkele belangrijke definities die in acht genomen moeten worden bij het interpreteren van het schema:

- **Koelwater:** het water dat in de nijverheid voor afkoeling gebruikt wordt en dat niet in aanraking is gekomen met af te koelen stoffen of met andere verontreinigende stoffen;
- **Bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater

Betreft het een lozing op het DWA-riool?

Indien er geen lozing is op het openbaar rioolstelsel, dan is de keuring van de afvoer van het niet-huishoudelijk afvalwater niet van toepassing. Dit dient niet beoordeeld te worden door de keurder. Dit dient gecontroleerd te worden voor de dienst AMV of milieu-inspectie van VMM.

Alle afvalwater aangesloten op de DWA-riolering (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)?

De keurder controleert of al het afvalwater op de DWA riolering is aangesloten. Indien dat het geval is, is het CONFORM.

Indien niet al het afvalwater is aangesloten op de DWA riolering, maar dit toch verplicht is in de omgevingsvergunning, is het NIET CONFORM.

Indien er afvalwaterstromen aangesloten zijn op de DWA riolering, maar dit niet mag volgens de omgevingsvergunning, is het NIET CONFORM.

3.4 Schema 3: Criteria voor het beoordelen van de conformiteit scheiding van afvalwater en hemelwater en afstemming op de wetgeving inzake opvang, gebruik en afvoer van hemelwater

De 4 schema's die volgen hebben betrekking op de controle op scheiding tussen regenwater en afvalwater. Wat aangesloten dient te worden op RWA of DWA vindt u in het 'Overzichtsdocument keuring privéwaterafvoer voor ontwerpers'. In het 'Vademecum praktisch afkoppelen van hemelwater' vindt u de uitzonderingen op afkoppeling van bestaande panden opgenomen, gebaseerd op het referentiekader optimale afkoppelingen uit de code goede praktijk riolering deel I.

Opgelet, er is geen aansluitplicht voor hemelwater op openbaar domein.

De afkeurcriteria voor de scheiding van regenwater en afvalwater zijn gebaseerd op de verplichting van Vlarem II en de GSV Hemelwater op Vlaams niveau. Wanneer bij een verbouwing de scheiding van regenwater en afvalwater in de omgevingsvergunning wordt opgelegd op gemeentelijk niveau, behoort dit niet tot de vastgelegde afkeurcriteria. Opgelet, dit is alsnog een stedenbouwkundige overtreding.

Vaststellingen rioleringsonderdelen

De keurder dient er zeker van te zijn dat de voorziening aanwezig is. Indien de keurder de voorziening niet kan zien, geen foto's en/of factuur aanwezig zijn of men niet met testen kan vaststellen dat deze effectief geplaatst is, wordt deze aanzien als 'niet geplaatst'. Dit kan leiden tot een niet conform attest.

In principe dient elk pand zelf te voldoen aan de vereisten van de GSV Hemelwater. Er kan ook voorzien worden in een collectieve infiltratievoorziening voor meerdere panden. Dit is opgenomen in de omgevingsvergunning. Er bestaan ook combiputten: hemelwaterput met infiltratievoorziening of hemelwaterput met buffervoorziening en vertraagde lozing.

Als niet alle dakafvoeren aangesloten zijn op de hemelwaterput, leidt dit niet tot afkeur.

Als niet alle verhardingen aangesloten zijn op de infiltratievoorziening, leidt dit niet tot afkeur.

Tot waar controleren op scheiding regenwater en afvalwater binnen de keuring?

- Centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied: tot aan de rooilijn. Dit geldt ook voor een (deel)keuring van een nieuwbouw/herbouw of uitbreiding op een perceel waar reeds andere gebouwen aanwezig zijn.

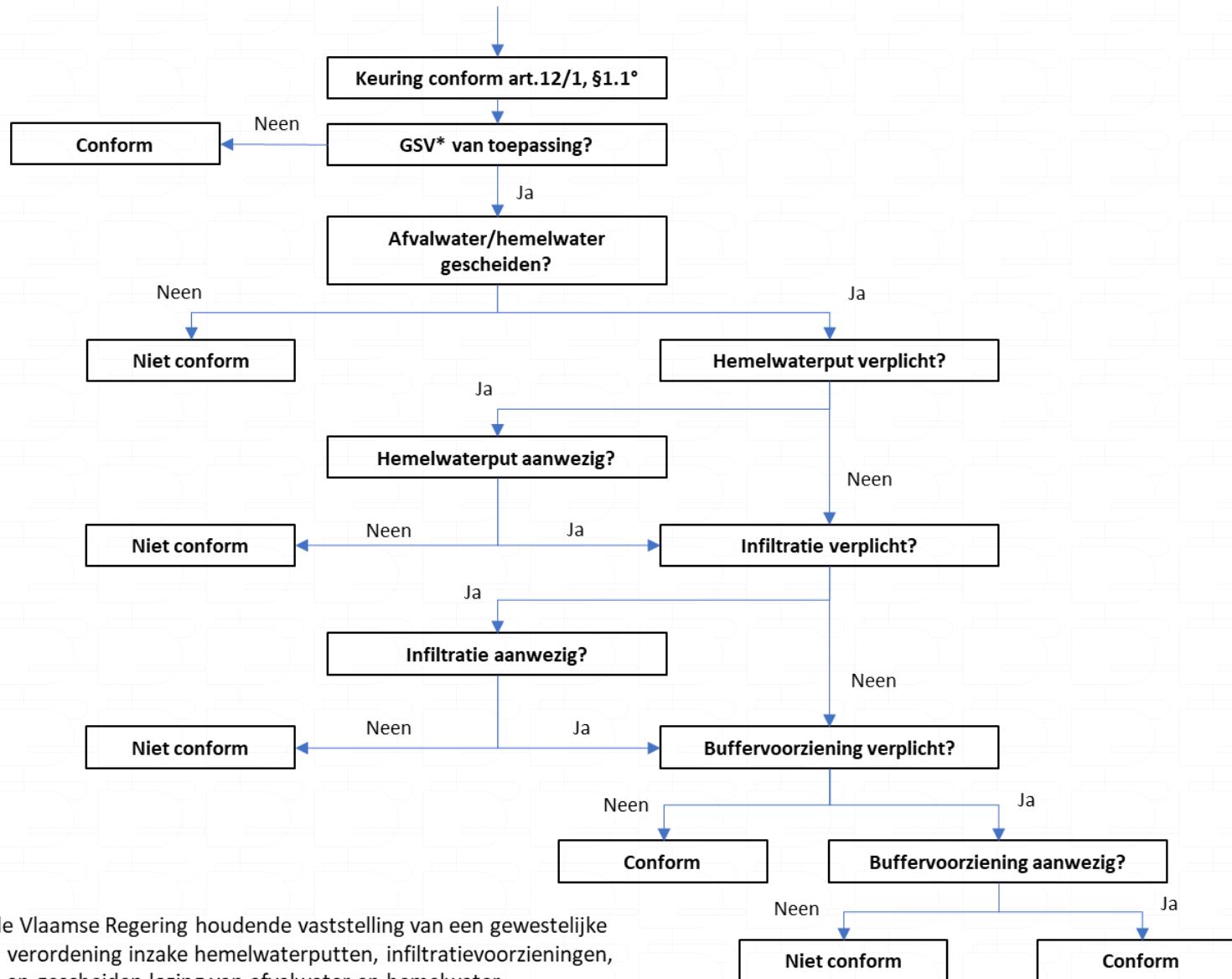
- collectief te optimaliseren buitengebied:

Er wordt gekeurd tot aan het lozingspunt. Als er een riolering of ingebuisde gracht is in de straat, dan is de keuring tot aan het huisaansluitputje. Als er een open gracht is, dan is het tot aan de open gracht. En als er geen gracht of riolering aanwezig is, en dus de lozing van het water op privéterrein blijft, dan is het lozingspunt de sterfput of waar het water de septische put verlaat. Het effluent van de DWA mag samen afgevoerd worden met de RWA en naar de sterfput gaan.

Het is aangeraden om de afvoeren reeds gescheiden aan te leggen tot aan de rooilijn en daar samen te brengen, indien er nog geen 2 huisaansluitputten voorzien zijn. Indien er reeds huisaansluitputten geplaatst zijn door de rioolbeheerder dienen regenwater en afvalwater hier reeds op aangesloten te zijn.

- Individueel te optimaliseren buitengebied: keuring tot aan het lozingspunt, zijnde de IBA.

3.5 Schema 3a: Conform art. 12/1 §1.1° - Scheiding bij nieuwbouw/herbouw



*GSV = Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Wat valt onder nieuwbouw/herbouw?

Als nieuwbouw wordt beschouwd:

- Men bouwt een nieuw gebouw op een leegstaand perceel.
- Men bouwt een nieuw losstaand gebouw bij op een perceel waar reeds andere gebouwen staan die mee aangesloten wordt op de bestaande aansluiting.
 - Bv. een nieuw losstaand schoolgebouw op een site waar reeds andere schoolgebouwen staan.
 - Bv. een bedrijfssite waar men een nieuwe losstaande loods/kantoor bouwt.
- Men bouwt iets bij (een uitbreiding zonder nieuwe aansluiting) waarvoor men een keuring vraagt of het nieuw gedeelte correct aangesloten werd (keuring heeft enkel betrekking op dit nieuw deel) op de bestaande aansluiting.

Als herbouw wordt beschouwd: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

Als men een nieuw losstaand gebouw bouwt op een perceel waar reeds andere gebouwen staan waarbij een bijkomende aansluiting aangevraagd werd, is dit een keuring volgens het type 'bijkomende aansluiting'. Indien dit een uitbreiding > 40m² betreft, zal alsnog dit schema gevolgd dienen te worden.

Let op: het is niet toegelaten om de te keuren installatie op te splitsen in 'deelkeuringen'. De privéwaterafvoer dient altijd in zijn geheel gekeurd te worden.

Is de GSV van Toepassing?

Indien de GSV hemelwater niet van toepassing is, is men niet verplicht om hemelwater en afvalwater te scheiden. De scheiding is dan bijgevolg CONFORM.

Opgelet, de scheiding van regenwater en afvalwater kan wel opgelegd worden door de gemeente via de omgevingsvergunning of gemeentelijk reglement. De verplichting tot scheiding op gemeentelijk niveau behoort niet tot de afkeurcriteria.

Is afvalwater en hemelwater gescheiden?

Voor de richtlijnen wat op RWA en DWA aangesloten dient te zijn zie het 'Overzichtsdocument keuring privéwaterafvoer voor ontwerpers'.

In collectief te optimaliseren buitengebied en individueel te optimaliseren buitengebied is het mogelijk dat zowel hemelwater en afvalwater samen aangesloten worden op de sterfput/infiltratievoorziening wanneer er geen riolering of gracht aanwezig is.

Indien er in collectief te optimaliseren buitengebied reeds een rioleringsbuis op openbaar domein is/huisaansluitputten, is men verplicht hierop aan te sluiten. Scheiding dient dan reeds te gebeuren tot aan de rooilijn.

Hemelwaterput verplicht?

Standaardregels GSV 2014:

JA:

- Eengezinswoning
- Ander gebouw $\geq 100\text{m}^2$ dakoppervlakte

NEE:

- Ander gebouw $< 100\text{m}^2$ dakoppervlakte
- Volledig groendak of rieten dak zonder afvoer
- Uitzondering opgenomen in de omgevingsvergunning cfr. art 13 van de GSV Hemelwater

Hemelwaterput aanwezig?

Indien de hemelwaterput verplicht is en niet aanwezig leidt dit tot NIET CONFORM.

Inventarisatie

Het volume, hergebruik, aftakpunten en de overloop worden geïnventariseerd en leiden niet tot afkeur.

Infiltratievoorziening verplicht?

Standaardregels GSV 2014: JA, tenzij:

Nee:

- Perceel $< 250\text{m}^2$
- het goed gelegen is in een beschermingszone type I of II van een drinkwaterwingsgebied waar infiltratie vanuit het voorzorgsprincipe verboden is. De afbakening van de drinkwatergebieden is terug te vinden op www.geopunt.be (Kaarten en plaatsen/natuur en milieu/water).
- Uitzondering op de GSV Hemelwater cfr. art. 13 met gemotiveerde afwijking. De klant dient deze voor te kunnen leggen via zijn omgevingsvergunning.

- Er een collectieve infiltratievoorziening is aangelegd in de verkaveling/project. De klant dient deze voor te kunnen leggen via zijn omgevingsvergunning.

Infiltratie aanwezig?

Indien de infiltratievoorziening verplicht is en niet aanwezig leidt dit tot NIET CONFORM.

Inventarisatie

Het type, volume, infiltratieoppervlakte en de overloop worden geïnventariseerd en leiden niet tot afkeur.

Buffervoorziening verplicht?

Een buffervoorziening mag enkel worden voorzien indien:

- het goed gelegen is in een beschermingszone type I of II van een drinkwaterwingebied
- infiltratie niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is (hiervoor is een gemotiveerde afwijkingsaanvraag noodzakelijk cfr. art.13 van de GSV Hemelwater).

Buffervoorziening aanwezig?

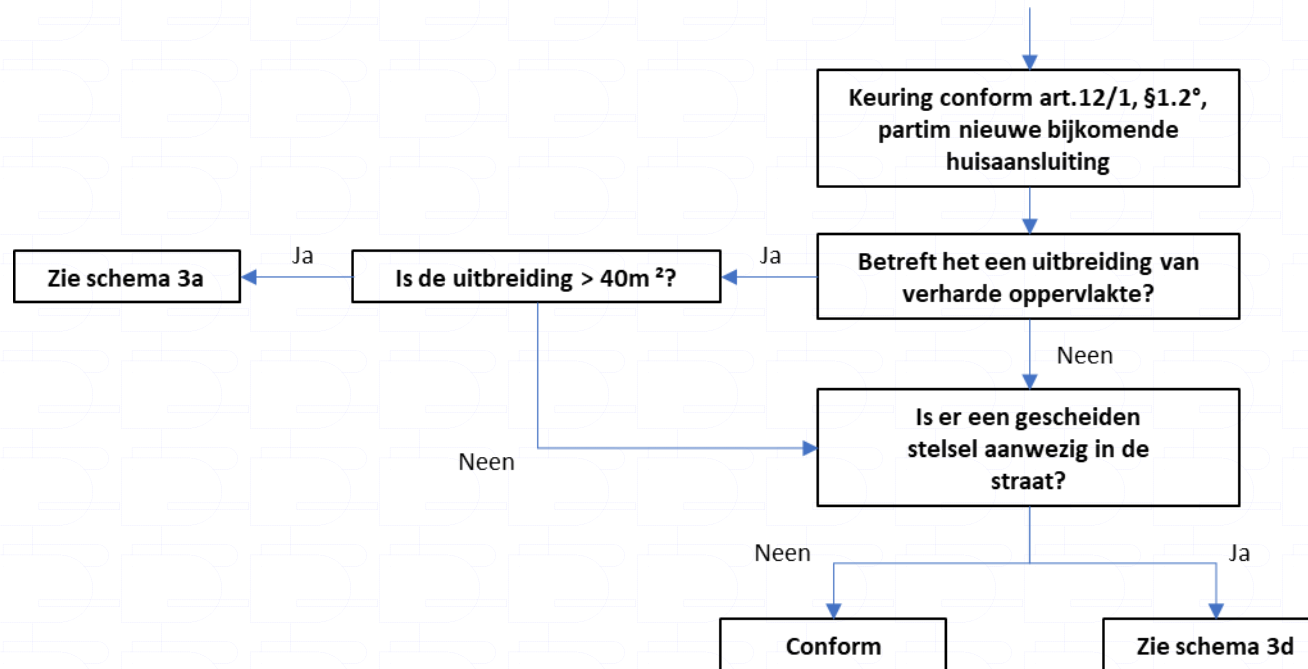
Indien de buffervoorziening verplicht is en niet aanwezig leidt dit tot NIET CONFORM.

De vertraagde afvoer maakt geen onderdeel uit van de keuring.

Inventarisatie

Het type, volume en de overloop worden geïnventariseerd en leiden niet tot afkeur.

3.6 Schema 3b: Conform art. 12/1 §1.2° - Scheiding bij bijkomende aansluiting



Wat is een bijkomende aansluiting?

Dit is een keuring waarbij er een of meerdere nieuwe huisaansluitingen gemaakt werden. De keuring heeft enkel betrekking op de afvoeren die aangesloten werden op de bijkomende aansluiting. Het is belangrijk dat het keuringsattest enkel wordt ingevuld op de te keuren afvoeren.

De bestaande aansluitingen dienen niet gekeurd te worden. De keurder specificeert op het keuringsattest waarop de keuring wel (en/of niet) betrekking heeft.

Als men een nieuw losstaand gebouw bouwt op een perceel waar reeds andere gebouwen staan waarbij een bijkomende aansluiting aangevraagd werd, is dit ook een keuring volgens het type 'bijkomende aansluiting' (niet als type nieuwbouw/herbouw in te geven).

Een uitbreiding bij een gebouw maar waarvoor een nieuwe aansluiting wordt aangevraagd, is een keuring bijkomende aansluiting.

Verplaatsing huisaansluiting.

Eerste aansluiting voor een bestaande woning (waar de woning dus voorheen nog geen huisaansluiting had).

Indien de bouwlijn gelijk is aan de rooilijn en men een nieuwe RWA-aansluiting vraagt voor een zichtbare regenwaterpijp aan de gevel aan te sluiten, is een keuring niet verplicht.

Betreft het een uitbreiding van verharde (= overdekte constructies en verhardingen) oppervlakte groter dan 40m²?

JA: Indien dit een uitbreiding betreft van een overdekte constructie > 40m² OF een verharding > 40m² (dus niet de som!) is de GSV Hemelwater hierop van toepassing. Dit schema verwijst u dan naar het schema voor nieuwbouw/herbouw om te oordelen of het resultaat conform of niet conform is. Je mag daarbij rechtstreeks naar de vraag 'afvalwater/hemelwater gescheiden?' gaan. Het type keuring blijft echter 'keuring voor nieuwe bijkomende aansluiting'.

NEE: Indien er géén uitbreiding is van een overdekte constructie > 40m² OF een verharding > 40m² (dus niet de som!) is de GSV Hemelwater niet van toepassing. Het resultaat hangt er dan vanaf of er reeds een gescheiden stelsel in de straat aanwezig is of niet om de conformiteit te bepalen.

Is er een gescheiden stelsel aanwezig in de straat?

NEE: GEEN GESCEIDEN STELSEL AANWEZIG

Als er nog geen gescheiden stelsel in de straat is, is scheiden van hemelwater en afvalwater nog niet verplicht, en zal het resultaat van deze keuring op gebied van scheiding hemelwater en afvalwater conform zijn.

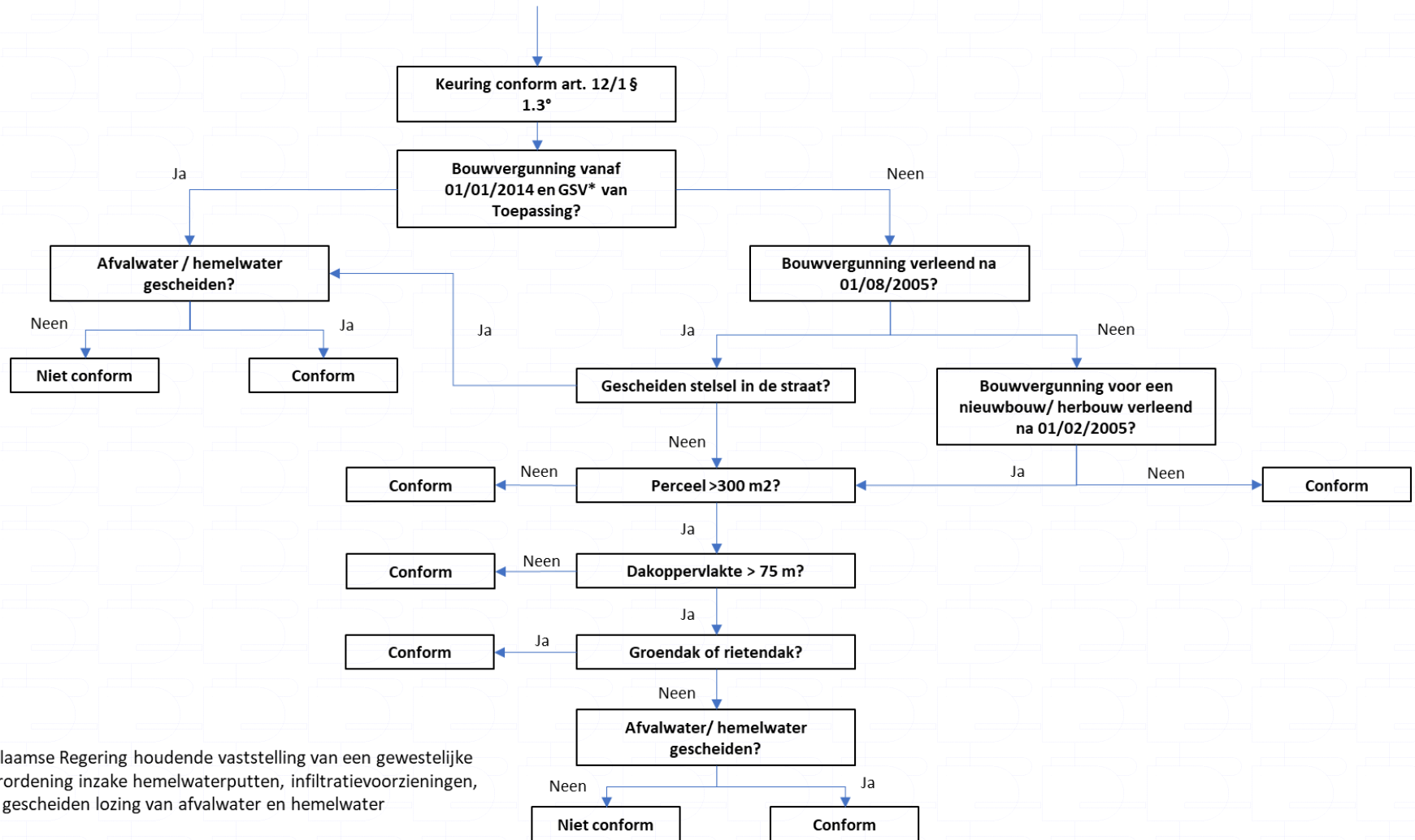
Indien het stelsel nog niet gescheiden is, wordt dit aangegeven bij de uitzonderingen dat het bestaand pand nog niet gescheiden dient te zijn.

JA: GESCEIDEN STELSEL AANWEZIG

Als er reeds een gescheiden stelsel aanwezig is, dient men het schema van afkoppeling te volgen voor de beoordeling conform of niet conform. Het type keuring blijft echter 'keuring voor nieuwe bijkomende aansluiting'.

Bij twijfel dient men contact op te nemen met de rioolbeheerder.

3.7 Schema 3c: Conform art. 12/1 §1.3° - Scheiding na vaststelling inbreuk



*GSV = Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Wanneer is deze keuring van toepassing?

Deze keuring kan enkel plaats vinden op vraag van de rioolbeheerder, na vaststelling van een inbreuk.

De scheiding van hemelwater en afvalwater dient hier nagegaan te worden. Dit is afhankelijk van verschillende factoren zoals: ligt er reeds een gescheiden stelsel in de straat, was de GSV Hemelwater van toepassing die de scheiding oplegde. Het schema loodst u door deze vragen om tot een correct resultaat te komen.

Voor deze keuring dient de keurder volgende gegevens te kennen:

- de indieningsdatum van de bouwvergunning/omgevingsvergunning
- of er reeds een gescheiden stelsel aanwezig is in de straat

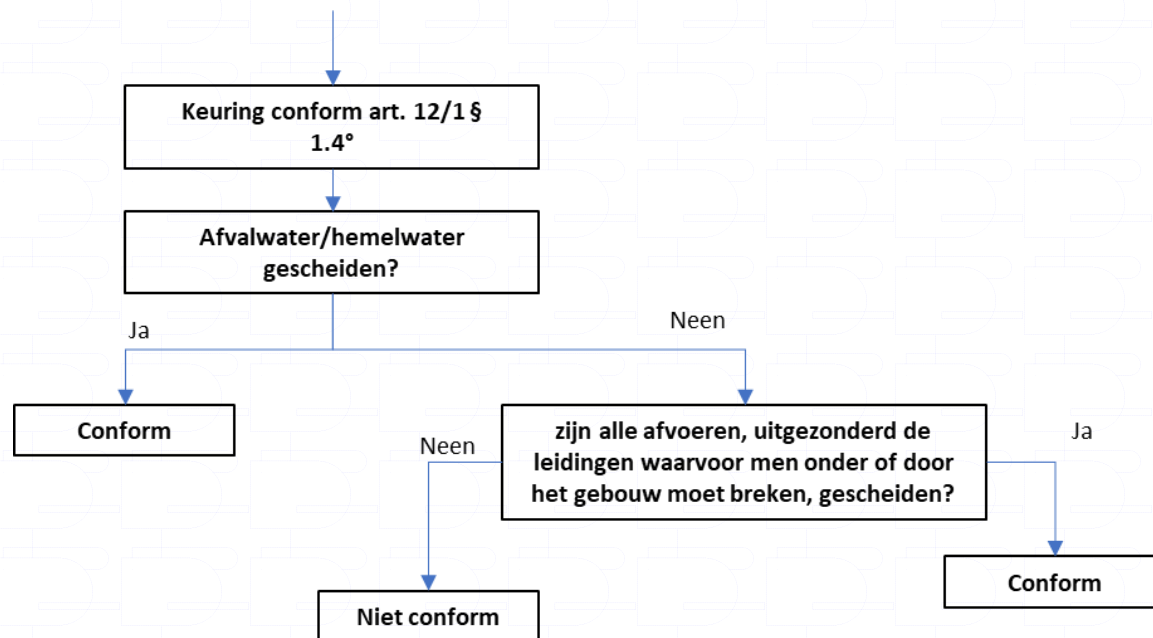
Indien de bouwvergunning van na 1 augustus 2005 is dient de keurder bijkomende gegevens te kennen:

- Grootte perceel (grenswaarde: 300m²)
- Dakoppervlakte (grenswaarde: 75m²)
- Volledig groendak of rieten dak aanwezig?

De keurder dient rekening te houden met volgende situaties:

- Soms zijn er meerdere bouwvergunningen per pand doorheen de jaren. Als men iets bijgebouwd heeft waarvoor men leidingen onder of door het gebouw moest aanleggen, geldt de uitzondering op scheiden van het hemelwater cfr. art 6 van de GSV Hemelwater van 5 juli 2013.
- Indien de bouwvergunning dateert van voor 1 februari 2005 is het resultaat sowieso conform. Scheiden van hemelwater en afvalwater wordt hier niet gekeurd, ook al ligt er reeds een gescheiden stelsel in de straat. Er is uiteraard wel aansluitplicht van het afvalwater cfr. schema 1.
- Indien de bouwvergunning verleend is na 1 augustus 2005 en er is reeds een gescheiden stelsel in de straat (na afkoppelingsproject), dient volgens het schema afgekeurd te worden als regenwater en afvalwater niet gescheiden zijn. Echter ook hier is het mogelijk dat er uitzonderingen van toepassing waren op de afkoppeling (breken onder of door het gebouw). Hier dient voor de beoordeling wel rekening mee gehouden te worden. Het is niet de bedoeling om hiervoor een niet conform attest af te leveren.

3.8 Schema 3d: Conform art. 12/1 §1.4° - Scheiding bij afkoppelingsproject



Bij een afkoppelingsproject is het enkel verplicht om hemelwater en afvalwater te scheiden (+ aansluitplicht van alle afvalwater cfr. schema 1). Er is geen aansluitplicht voor het hemelwater.

Bij een keuring in het kader van een afkoppelproject zijn de aan- of afwezigheid van hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening geen afkeurcriteria, ook al waren deze verplicht in de omgevingsvergunning. De rioleringsonderdelen die aanwezig zijn worden wel geïnventariseerd.

Afvalwater en hemelwater gescheiden?

Indien dit het geval is, is de privéwaterafvoer CONFORM.

Indien dit niet het geval is, ga je door naar onderstaande vraag.

Zijn alle afvoeren, uitgezonderd de leidingen waarvoor men onder of door het gebouw moet breken, gescheiden?

Wanneer er bij bestaande gebouwen nieuwe leidingen onder of door het gebouw moeten is men niet verplicht om het hemelwater af te koppelen. Dit gebouw valt dan onder de uitzonderingen en kan conform beoordeeld worden. De uitzondering wordt mee genoteerd op het keuringsformulier met verduidelijking.

Voor afkoppelen over perceel van derden/erfdienstbaarheden dienen burens onderling af te stemmen.

De keurder dient rekening te houden met volgende situaties:

- Al het afvalwater (tenzij opgevangen in een gesloten recipiënt) moet aangesloten zijn op de openbare riolering.
- Opgelet, Vlarem II art. 6.2.2.1.2 §3 stelt dat deze uitzondering enkel van toepassing is voor bestaande gebouwen van voor 1 februari 2005, waarop de GSV Hemelwater niet van toepassing is. Hier wordt voor de beoordeling van het resultaat van de keuring géén rekening meer mee gehouden in het schema. De uitzondering is hier dus altijd van toepassing.
- De keuring is niet verplicht als er een eerdere keuring is uitgevoerd voor nieuwbouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is.

4 Lijst met aandachtspunten

Ook overige aandachtspunten of details ter verduidelijking van het rioleringsstelsel/de situatie ter plaatse kunnen bijkomend door de keurder genoteerd worden als aandachtspunten. Alle aandachtspunten staan op het attest in de 'tabel met aandachtspunten'.

Aandachtspunten die strijdig zijn met overige wet- en regelgeving leiden volgens het Ministerieel Besluit keuring niet tot afkeur, herstelmaatregelen en een herkeuring, maar hier kan wel verder gevolg aan gegeven worden door de gemeente/rioolbeheerder. De tabel met aandachtspunten wordt dan weergegeven in een oranje kleur.

Mogelijke aandachtspunten:

Nr.	Aandachtspunt
1	volume hemelwaterput te klein volgens omgevingsvergunning of GSV Hemelwater
2	geen hergebruik voorzien van hemelwater
3	geen of te weinig aftappunten voorzien voor hergebruik
4	volume infiltratievoorziening te klein volgens omgevingsvergunning of GSV Hemelwater
5	Infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening te klein volgens omgevingsvergunning of GSV Hemelwater
6	volume buffervoorziening te klein volgens omgevingsvergunning of GSV Hemelwater
7	rechtstreekse afvoer van regenwater naar openbaar domein
8	volume IVBI te klein
9	het ontbreken van een IVBI indien vereist door rioolbeheerder maar niet opgenomen als afkeurcriterium (behalve in collectief te optimaliseren buitengebied, hier is VLAREM II van toepassing)
10	KWS-afscheider is niet geplaatst doch vereist

De hydraulische afvoercapaciteit en de materialen van het private waterafvoersysteem worden niet gecontroleerd of getest.

De septische put (IVBI) is enkel een afkeurcriterium in centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied indien de gemeente/rioolbeheerder dit gemeld heeft aan Vlario. Hiervoor dient de gemeente/rioolbeheerder een BWVR/AV/GR/collegebeslissing te hebben die de IVBI verplicht.